

شرح کار، ریز مقادیر و مبالغ خدمات موضوع قرارداد به همراه مشخصات فنی جزء لاینفک این قرارداد می باشد.
تبصره: افزایش یا کاهش هر یک از اقلام یا مقادیر کارها و همچنین آن دسته از کارهای جدید که در راستای موضوع قرارداد به تایید دستگاه نظارت کارفرما رسیده است، مشروط بر این که جمع کل مبلغ قرارداد بیش از ۲۵٪ نسبت به مبلغ اولیه قرارداد تغییر نکند، مجاز خواهد بود.

شماره: ص /

تاریخ:

پیوست: دارد

ماده ۲- اسناد و مدارک قرارداد:

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر می باشد:

- ۲-۱- قرارداد حاضر، شرایط عمومی و خصوصی مناقصه شماره ۰۰۰۲/۱۵۹/م ط
 - ۲-۱- نقشه ها، دستور کار و کلیه اسناد و مدارکی که ممکن است حین انجام کار و به منظور اجرای قرارداد، به صورت تذکرات کتبی، صورت مجلس یا الحاقیه، متمم، توافقنامه و غیره براساس توافق طرفین تهیه و به امضاء طرفین قرارداد برسد.
 - ۲-۳- شرح کار و فهرست مقادیر و آحاد بها.
 - ۲-۴- برنامه زمان بندی اجرای کار.
 - ۲-۵- دستورالعمل های ایمنی پیمانکاران به شماره CW-81-123 و HSE به شماره CW-81-135 و پروتکل بهداشتی مبارزه با ویروس کرونا.
 - ۲-۶- مشخصات فنی عمومی (دستورالعمل ها، استانداردهای فنی).
- تبصره ۱: اسناد موضوع بندهای ۲-۲ و ۲-۵ این ماده جزء اسناد لاینفک این قرارداد محسوب می گردند.
- تبصره ۲: کارفرما حق هرگونه تغییر در مشخصات فنی و اجرایی، مقادیر و یا حذف بخشی از کارهای مندرج در قرارداد را برای خود محفوظ می دارد که به صورت کتبی به پیمانکار ابلاغ خواهد شد.
- تبصره ۱: منظور از شرایط عمومی، شرایطی است که در اسناد مناقصه بوده و منضم به قرارداد است. این قرارداد مشمول شرایط عمومی پیمان سازمان برنامه و بودجه و سایر ارگان های مرتبط نمی باشد و هیچگونه ادعا و استناد به شرایط عمومی پیمان از طرف پیمانکار پذیرفته نخواهد بود.

ماده ۳- مدت قرارداد:

- مدت قرارداد برای اجراء و تحویل پروژه و انجام تمامی تعهدات پیمانکار مطابق موضوع قرارداد ۰۰۰ روز تقویمی از تاریخ دریافت پیش پرداخت می باشد.
- تبصره ۱: پیمانکار مکلف است ظرف ۱۰ روز تقویمی از تاریخ امضاء قرارداد اقدام به درخواست پیش پرداخت و تسلیم ضمانت نامه مندرج در ماده ۵ نماید. در غیر این صورت زمان انجام خدمات موضوع قرارداد و تحویل پروژه ۰۰۰ روز از تاریخ امضاء و مبادله قرارداد محاسبه خواهد شد.
- تبصره ۲: پیمانکار موظف و متعهد است خدمات موضوع قرارداد را مطابق مدت مورد توافق و شرایط مندرج در این قرارداد و پیوست های آن انجام دهد. بدیهی است در غیر این صورت و عدم انجام خدمات موضوع قرارداد در مدت مرقوم

تبصره ۲: کلیه هزینه های مستقیم و غیرمستقیم برای انجام دادن و اجراء نمودن جامع و کامل مجموعه مسئولیت ها، تعهدات، خدمات و کارهای کلی و جزئی تشکیل دهنده موضوع این قرارداد و همچنین مبالغ ناشی از ضرایب معمول و متعارف در امور کارهای پیمانکاری و غیره، در آحادبهای مندرج در فهرست مقادیر و بهای پیوست قرارداد حاضر که مورد توافق کارفرما و پیمانکار قرار گرفته اند، بطور کامل منظور و مستتر شده‌اند بنابراین برای محاسبه قیمت کارهایی که توسط و با هزینه پیمانکار تحت مفاد شرایط این قرارداد انجام می‌گیرد، فقط قیمت‌های واحد مندرج در فهرست مقادیر و بهاء مورد استفاده قرار خواهند گرفت. کلیه هزینه ها و ضرایب تحت هر عنوان و یا از هر قبیل از جمله: منطقه‌ای، صعوبت کار، صعوبت کار در هر عمق یا ارتفاع، صعوبت کار ناشی از در جریان تولید بودن مجتمع کارفرما، تعدیل، مالیات و بیمه و شهرداری و کار در شب یا روزهای تعطیل و یا در فصل سرما و گرما، سود پیمانکار، ضریب پیمانکار و غیره به طور کامل در قیمت‌های مرقوم در فوق محاسبه و منظور شده، در نتیجه ضریب و یا هزینه دیگری

شماره: ص /

تاریخ:

پیوست: دارد

به غیر از ضریب بالاسری و تجهیز کارگاه و آنچه که بطور صریح و مشخص در این پیمان و پیوست های آن ذکر گردیده است، منظور و محاسبه و پرداخت نخواهد شد.

تبصره ۳: چنانچه حین اجرای عملیات موضوع قرارداد، کارفرما یا دستگاه نظارت انجام کارهایی را به پیمانکار ابلاغ نماید که برای آنها قیمت هایی در فهرست بهاء مقادیر و احادها منضم به پیمان پیشبینی نشده باشد پیمانکار باید بی درنگ پس از دریافت ابلاغ کارفرما، قیمت پیشنهادی خود را برای اجرای کارهای یاد شده، همراه با تجزیه قیمت، به کارفرما تسلیم نماید. این قیمت ها پس از تایید دستگاه نظارت و واحد بازرگانی کارفرما، ملاک پرداخت است. قیمت های جدیدی که به این صورت تعیین می شود باید بر حسب هزینه واقعی اجرای کار در محل اجرا محاسبه گردد. از این رو، تنها ضریب هزینه بالاسری پیمان به میزان ۱.۴۱ به قیمت های جدید اعمال می شود

تبصره ۴: کلیه هزینه های مستقیم و غیرمستقیم برای انجام دادن و اجراء نمودن جامع و کامل مجموعه مسئولیت ها، تعهدات، خدمات و کارهای کلی و جزئی تشکیل دهنده موضوع این قرارداد در قیمت مورد توافق کارفرما و پیمانکار به طور کامل منظور و مستتر شده است.

تبصره ۵: چنانچه پیمانکار به هر علت کار را متوقف کرده و از ادامه کار خودداری نماید و تا یک هفته پس از اخطار کارفرما همچنان از ادامه کار خودداری نماید، کارفرما بی درنگ کارگاه و تاسیسات و ساختمان های وقت، مصالح و تجهیزات، ماشین آلات و ابزار و تمام تدارکات موجود در آن در اختیار می گیرد و برای حفاظت آن اقدام لازم را معمول می دارد سپس بر پایه گزارش دستگاه نظارت، درصد کار انجام شده محاسبه و پس از کسر کسور قانونی، در صورت بدهکار نبودن پیمانکار اقدام به آزادسازی اموال پیمانکار نموده و با پیمانکار تصفیه حساب می نماید. همچنین با توجه به عدم التزام به قرارداد از طرف پیمانکار، حسن انجام کار و ضمانت نامه انجام تعهدات پیمانکار به نفع کارفرما ضبط خواهد شد و پیمانکار حق هرگونه اعتراض را از خود سلب می نماید.

ماده ۵- نحوه پرداخت مبلغ قرارداد:

۵-۱- به منظور تقویت بنیه مالی پیمانکار جهت اجرای دقیق مفاد این قرارداد، کارفرما مبلغ ۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) را به عنوان پیش پرداخت در مقابل دریافت یک فقره ضمانت نامه معتبر بانکی غیر مشروط و غیر قابل انتقال و قابل تمدید معادل مبلغ پیش پرداخت به پیمانکار پرداخت خواهد نمود. مبلغ پیش پرداخت به تناسب، از صورت حساب های پیمانکار کسر خواهد شد.

۵-۲- پیمانکار صورت وضعیت های کارکرد ماهیانه خود را منطبق با پیشرفت کار جهت پرداخت برای کارفرما ارسال می نماید. کارفرما حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ دریافت صورت وضعیت های پیمانکار نسبت به بررسی صورت وضعیت ها

شماره: ص /

تاریخ:

پیوست: دارد

اقدام و پس از کسر کسور قانونی و اقساط پیش پرداخت، آن را پرداخت خواهد نمود مقادیر درج شده در صورت وضعیت های موقت و پرداخت هایی که بابت آنها به عمل می آید جنبه موقت و علی الحساب دارد و هر نوع اشتباه اندازه گیری و محاسباتی و جزء اینها در صورت وضعیت های بعدی یا صورت وضعیت قطعی اصلاح و رفع می شود.

ماده ۶- کسور قانونی و قراردادی :

از صورتحساب پیمانکار مبالغ زیر کسر می گردد:

۶-۱- ۷/۷۸ درصد به عنوان سپرده بیمه کسر و نزد کارفرما باقی خواهد ماند و پس از ارائه مفاصاحساب بیمه تأمین اجتماعی توسط پیمانکار به وی پرداخت می گردد.

۶-۲- ۱۰ درصد به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر و نزد کارفرما نگهداری می گردد. این مبلغ در پایان دوره تضمین و تحویل قطعی با تأیید نماینده کارفرما به پیمانکار مسترد خواهد شد.

تبصره: بنابر تقاضای پیمانکار، قبل از انقضای دوره تضمین، سپرده حسن انجام کار مکسوره در مقابل اخذ ضمانت نامه بانکی از پیمانکار، مسترد خواهد شد.

ماده ۷- تضمین انجام تعهدات :

پیمانکار به عنوان حسن انجام و اجرای تعهدات خود ۱۰٪ از مبلغ کل قرارداد را، طی یک فقره ضمانت نامه معتبر بانکی غیر مشروط و غیرقابل انتقال و قابل تمدید تسلیم کارفرما می نماید و کارفرما می تواند به منظور جبران تمام یا قسمتی از خسارت وارده بدون قید و شرط و بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی وجه تضمین مذکور را به نفع خود وصول نماید. وصول این تضمین توسط کارفرما موجب بری الذمه شدن پیمانکار نمی گردد و صرفاً به عنوان خسارت ناشی از تخلف اخذ می گردد. تشخیص خسارت و تعیین میزان آن با کارفرما بوده و از سوی پیمانکار غیرقابل اعتراض می باشد.

تبصره ۱: پس از تحویل موقت هرگاه بر اساس صورت وضعیت قطعی کارهای انجام شده، پیمانکار بدهکار نباشد یا جمع بدهی او نصف کسور تضمین حسن انجام کار کمتر باشد ضمانت نامه انجام تعهدات بنا به درخواست کتبی پیمانکار آزاد می شود.

تبصره ۲: در صورتی که مطابق مفاد قرارداد، پیمانکار حداکثر ظرف ۱۵ روز پس از امضاء و مبادله قرارداد نسبت به ارائه تضمین حسن انجام تعهدات اقدام ننماید کارفرما می تواند به میزان مبلغ تضمین از مطالبات پیمانکار کسر و به رسم وثیقه نزد خود نگهداری نماید.

شماره: ص /

تاریخ:

پیوست: دارد

ماده ۸- تأخیرات:

هیچگونه عذری برای تأخیر در انجام موضوع این قرارداد مورد قبول کارفرما نخواهد بود و در صورت تأخیر پیمانکار در تحویل موضوع قرارداد، پیمانکار مشمول پرداخت وجه عدم التزام ناشی از تأخیر انجام تعهد برای هر روز به مبلغ ۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می‌باشد. این مبلغ دین قطعی پیمانکار محسوب و وی حق هر گونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می‌نماید و در صورت فسخ قرارداد از طرف کارفرما، کلیه خسارات وارده ناشی از تأخیر محاسبه و از محل مطالبات پیمانکار کسر و به نفع کارفرما ضبط خواهد شد و در صورت عدم تکافو از سایر دارایی‌ها، اموال و مطالبات پیمانکار و کالتاً و با اختیار تفویضی او به کارفرما بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی و یا غیر آن برداشت خواهد شد.

تبصره ۱: در صورتیکه تأخیر در انجام کار ناشی از صدور دستور کار دستگاه نظارت و افزایش حجم کار باشد، با تنظیم صورتجلسه افزایش زمان کار با توجه به حجم کار تعیین خواهد شد و ملاک محاسبه خواهد بود.

تبصره ۲: پیمانکار موظف است گزارش پیشرفت کار خود را به صورت هر دو هفته یکبار به دستگاه نظارت کارفرما ارائه نماید در صورتی که انحراف از برنامه زمانبندی پیوست قرارداد در هر مقطع زمانی و کنترل، بیش از ۱۰ درصد باشد کارفرما ضمن اخذ خسارت تأخیر و ضرر و زیان، حق فسخ قرارداد را دارا می‌باشد.

ماده ۹- جبران خسارت:

۹-۱- کارفرما می‌تواند به منظور جبران تمام یا قسمتی از خسارات وارده بدون قید و شرط و بدون نیاز به اثبات آن از محل سپرده حسن انجام کار موضوع بند ۲-۶ یا تضمین حسن انجام تعهدات موضوع ماده ۷ این قرارداد یا از محل دیگر مطالبات پیمانکار به نفع خود برداشت و یا اقدام نماید.

۹-۲- پیمانکار به موجب این قرارداد متعهد شرعی و قانونی گردید، که چنانچه در اثر تخلف از مفاد و مندرجات این قرارداد بطور مستقیم یا غیرمستقیم و یا توسط کارکنان خویش خسارتی به کارفرما وارد نماید در اینصورت کارفرما حق و اختیار دارد علاوه بر ضبط ۱۰٪ سپرده حسن انجام کار و یا وصول از محل تضمین حسن انجام تعهدات مأخوذه از پیمانکار نسبت به مطالبه خسارات وارده با نظر خود اقدام نماید. میزان خسارت اعلامی از سوی کارفرما به هر مبلغ و به هر کیفیت دین قطعی پیمانکار بوده و غیرقابل اعتراض می‌باشد.

۹-۳- بدیهی است در صورتی که پس از استرداد سپرده حسن انجام کار و یا اسناد تضمین انجام تعهدات احراز گردد، خسارتی به کارفرما در زمان حاکمیت قرارداد، از سوی پیمانکار یا کارکنان وی به نحو مستقیم یا غیرمستقیم وارد شده باشد، پیمانکار مسئولیت جبران کلیه خسارت‌های وارده را بنا به تشخیص و اعلام کارفرما می‌پذیرد و استرداد تضمین مأخوذه و خاتمه مدت قرارداد نافه مسئولیتهای پیمانکار در خصوص اعمال وی و کارکنانش نخواهد بود.

شماره: ص /

تاریخ:

پیوست: دارد

ماده ۱۰- دوره تضمین:

پیمانکار صحت و درستی اجرای تعهدات موضوع قرارداد را از هر جهت به مدت ۱۲ ماه پس از تحویل موقت تضمین می‌نماید و متعهد است که به محض اعلام کتبی کارفرما حداکثر ظرف مدت ۲۴ ساعت مراجعه و اقدامات مورد نیاز و سایر خدمات تعمیراتی مربوطه در دوران تضمین را در اسرع وقت به طور رایگان ارائه و تامین نماید. در غیر اینصورت کارفرما حق دارد معایب و نواقص یاد شده را راساً به هر ترتیب که مقتضی بداند رفع کند و هزینه آن را به اضافه ۲۰٪ هزینه بالاسری از محل تضمین پیمانکار یا هر نوع مطالبات و سپرده‌هایی که پیمانکار نزد او دارد، برداشت نماید.

ماده ۱۱- تأییدات پیمانکار:

۱-۱۱- پیمانکار اعلام می‌دارد که از محل اجرای کار واقع در مجتمع کارفرما به نشانی مندرج در ابتدای قرارداد بازدید به عمل آورده و نسبت به موقعیت جغرافیایی آن، وضعیت موجود محل اجرای کار، اعمال اجرایی مورد نیاز و امکانات موجود به خوبی آگاهی کسب نموده است.

۲-۱۱- پیمانکار نسبت به امکان تأمین نیروی انسانی متخصص به تعداد کافی اطمینان دارد، زیرا به طور کلی عده‌ای از افراد متخصص را هم اکنون در زیر پوشش استخدامی خود دارد و بلافاصله پس از انعقاد قرارداد می‌تواند آنها را برای شروع کار به مجتمع کارفرما اعزام نماید.

۳-۱۱- پیمانکار نسبت به میزان حقوق و دستمزد کارکنان و هزینه‌های تأمین تجهیزات و ماشین‌آلات و سایر هزینه‌های لازم برای اجرای موضوع قرارداد و نوسانات بازار کار، آگاهی کامل داشته و اطمینان دارد که نرخ و مبلغ مندرج در این قرارداد را در پاسخ به استعلام، پیشنهاد نموده و مورد موافقت کارفرما واقع شده است و این مبلغ جوابگوی سود متعارف و کلیه هزینه‌ها از جمله حقوق و دستمزد کارکنان و اضافه‌کاری و تعطیل‌کاری و کار در شب و کلیه مزایای قانونی، هزینه ایاب و ذهاب، تهیه دستکش و کفش و لباس کار و وسایل ایمنی، غذا، بیمه و مالیات، هزینه‌های استهلاک تجهیزات و ماشین‌آلات و هزینه سوخت ماشین‌آلات خواهد بود.

۴-۱۱- پیمانکار تأیید می‌نماید که با توجه به سوابق شغلی خود و کارکنانش، به نحو شایسته‌ای توانایی انجام کارهای موضوع قرارداد را در مدت زمان تعیین شده در ماده ۳ دارا می‌باشد.

۵-۱۱- پیمانکار تأیید می‌نماید که به تعداد و مقدار کافی امکانات لازم جهت اجرای موضوع قرارداد در اختیار دارد و از کارفرما درخواست تأمین هیچگونه امکاناتی نخواهد نمود.

شماره: ص /

تاریخ:

پیوست: دارد

۱۱-۶- پیمانکار تأیید می‌نماید که از تعداد نیروی انسانی لازم برای اجرای این قرارداد و از مسئولیت کامل خود در برابر کارکنان و ادعاهای آنها اطلاع کامل دارد.

۱۱-۷- پیمانکار تأیید می‌نماید که دستورالعمل های ایمنی و بهداشتی صادره از واحدهای ایمنی و حفاظت و بهداری کارفرما را رؤیت و مطالعه نموده و بعد از انعقاد قرارداد موظف به اجرای دستورالعمل های مذکور می‌باشد.

۱۱-۸- پیمانکار قبل از امضاء نمودن این قرارداد از محل مجتمع کارفرما بازدید به عمل آورده و همچنین کلیه نقشه‌ها، مدارک، مشخصات فنی، استانداردها و دیگر مدارک فنی را بصورت کلی و جزئی بررسی و مطالعه نموده و به کلیه شرایط موجود و کم و کیف امکانات محل مجتمع کارفرما و نقشه‌ها، دستورالعمل ها، مشخصات فنی، استانداردها و دیگر مدارک فنی و همچنین با اوزان و ابعاد و مقادیر کارهای موضوع قرارداد آشنا و آگاه شده است و با امضاء نمودن این پیمان تأیید می‌نماید که آگاهی کافی و کامل نسبت به جزئیات موضوع پیمان و پیوسته‌های آن و محل مجتمع کارفرما و عوامل فنی و اجرایی و عمومی و محلی موثر در انجام و اجرای مسئولیت‌ها، تعهدات، تهیه و تدارک، خدمات و کارهای تشکیل دهنده، موضوع پیمان حاضر را دارا می‌باشد.

۱۱-۹- پیمانکار اذعان نموده است که از میزان هزینه‌های ناشی از اجرای قوانین لازم‌الاجرا نظیر مقررات مربوط به استخدام کارگران طبق قانون کار، تأمین اجتماعی، مالیات و عوارض و حقوق دولتی کاملاً اطلاع دارد و در ارائه پیشنهاد قیمت کلیه هزینه‌های مذکور و متصور و سود عادلانه را منظور نموده است و از هیچ بابت حق درخواست اضافه پرداخت را از کارفرما ندارد.

۱۱-۱۰- پیمانکار اقرار می‌نماید در زمان ارائه پیشنهاد قیمت علاوه بر مزد شغل، سایر عناصری که بر طبق دستورالعمل اجرایی طرح طبقه بندی یا عرف و رویه کارگاه جزء مزد تلقی می‌شود از قبیل مزد رتبه، حق پست، سختی کار و نظایر آنها را در آنالیز قیمت مد نظر قرار داده است تا به هنگام اجرای مفاد دستورالعمل های وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با کسری بودجه مواجه نگردد در هر حال مسئولیت تأدیه کلیه حقوق کارگران به عهده شرکت پیمانکار است.

۱۱-۱۱- پیمانکار تأیید می‌نماید با توجه به سوابق شغلی خود و کارکنانش، دارای پروانه فعالیت یا گواهی تأیید صلاحیت انجام کار از مراجع ذیصلاح قانونی می‌باشد و ملزم است تصویر مصدق آن به کارفرما ارائه نماید.

۱۱-۱۲- پیمانکار تأیید می‌نماید تا نیروی انسانی متخصص شاغل در پروژه خود را به تأیید دستگاه نظارت کارفرما برساند.

۱۱-۱۳- پیمانکار اعلام کرده است که کلیه اسناد و مدارک پیمان را کاملاً مطالعه نموده و از مفاد آن کلاً و جزاً اطلاع کامل حاصل کرده و هیچ نکته‌ای باقی نمانده است که بعداً بتواند در مورد آن متعذر به عدم اطلاع گردد و ادعا یا مطالبه‌ای

شماره: ص /

تاریخ:

پیوست: دارد

نماید.

۱۴-۱۱- تمام عملیاتی که پس از انجام کار پوشیده می شود و بعداً قابل رویت ندارد یا به هر صورت کنترل و اندازه گیری کامل آنها میسر نباشد باید پیش از پوشیده شدن صورتمجلس شود و به امضاء دستگاه نظارت برسد لذا این صورتمجلس ها ملاک اندازه گیری در صورت وضعیت ها خواهد بود.

۱۵-۱۱- پیمانکار موظف است که پس از تحویل کارگاه ظرف سه روز تقویمی، طرح جانمایی تجهیز کارگاه را مشخص کرده و پس از تأیید دستگاه نظارت آن را مبنای تجهیز کارگاه قرار دهد.

ماده ۱۲- تعهدات پیمانکار:

۱-۱۲- پیمانکار مکلف است پیش از آغاز عملیات اجرایی شخص واجد صلاحیت که مورد قبول دستگاه نظارت باشد به عنوان رئیس کارگاه معرفی نماید رئیس کارگاه میبایست در اوقات کار در کارگاه حضور داشته و عملیات اجرایی با مسئولیت و نظارت او انجام گردد چنانچه ضمن انجام کار مشخص شود رئیس کارگاه قادر به انجام وظایف خود نیست دستگاه نظارت با ذکر دلیل درخواست تعویض او را از پیمانکار خواهد نمود و پیمانکار مکلف است ظرف ۱ هفته شخص واجد صلاحیت دیگری را که مورد قبول دستگاه نظارت باشد معرفی نماید. شخص مذکور نماینده تام الاختیار پیمانکار محسوب به نحوی که اعلامیه و تذکرات اعلامی از سوی کارفرما و یا نماینده او به فرد معرفی شده، مشابه اعلام به پیمانکار خواهد بود.

۲-۱۲- مسئولیت تهیه و تأمین مصالح مورد نیاز برای اجرای موضوع قرارداد و همچنین مسئولیت پیاده سازی نقشه در جای خود منطبق با نقشه ها و اسناد فنی به عهده و هزینه پیمانکار می باشد. در صورت نیاز به حضور نقشه بردار جهت پیاده سازی نقشه ها یا محاسبات احجامی مانند خاکبرداری یا خاکریزی و امثالهم کلیه هزینه ها به عهده پیمانکار بوده و دستگاه نظارت بر صحت پیاده سازی خواهد نمود.

۳-۱۲- کلیه متریا ل و مصالح می بایستی از جنس مرغوب و درجه یک و تولید شده سازندگان معتبر بوده و قبل از استفاده، از نظر کیفی و کمی به رؤیت و تأیید دستگاه نظارت کارفرما رسیده باشد. بدیهی است بررسی صورت وضعیت نهایی پروژه صرفاً براساس متریا ل هایی است که توسط دستگاه نظارت از لحاظ کیفی و کمی تایید شده اند. پیمانکار مسئول اخذ تاییدیه از کارفرما در خصوص ارقام مصرفی ذکر شده در پیش فاکتور می باشد.

۴-۱۲- بارگیری و حمل مصالح مورد نیاز به محل و حمل ضایعات، خا کروبها و هر نوع مصالح ساختمانی بی مصرف به خارج از مجتمع توسط پیمانکار انجام خواهد گرفت.

شماره: ص /

تاریخ:

پیوست: دارد

- ۱۲-۵- تأمین نیروی انسانی متخصص و تدارک ماشین آلات و ابزار کار مناسب به عهده پیمانکار است همچنین پرداخت هرگونه هزینه لازم برای اجرای کارهای موضوع قرارداد به عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۲-۶- تهیه و توزیع غذا برای کارکنان پیمانکار، به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.
- ۱۲-۷- تأمین و بکارگیری وسیله ایاب و ذهاب و اسکان کارکنان پیمانکار، به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.
- ۱۲-۸- پیمانکار متعهد و ملزم گردیده، اجرای عملیات مورد قرارداد را با بهترین کیفیت به وسیله پرسنل مجرب و متخصص خود زیر نظر دستگاه نظارت کارفرما و دقیقاً بر اساس نقشه‌های تفصیلی و دستورالعمل‌های اجرایی مربوطه انجام دهد.
- ۱۲-۹- کارفرما در طول مدت اجرای قرارداد می تواند توسط دستگاه نظارت و یا مأمورین دیگر عملیات پیمانکار را بازرسی نماید. پیمانکار موظف است هر نوع اطلاعات و مدارک و وسایل مورد نیاز را در اختیار نمایندگان و مأمورین کارفرما قرار داده و تسهیلات لازم را برای انجام بازرسی ها فراهم آورد.
- ۱۲-۱۰- پیمانکار متعهد می گردد با دقت کلیه نقشه ها را رؤیت نموده و به هنگام اجرای کار چنانچه با اشکال و یا ایراد برخورد نماید در اسرع وقت کتباً به اطلاع کارفرما رسانده و پیگیر رفع اشکال باشد و در هر صورت پیمانکار مسئول اجرای صحیح موضوع قرارداد خواهد بود.
- ۱۲-۱۱- پیمانکار موظف به انجام کلیه عملیات موضوع قرارداد مطابق با شرح کار، نقشه ها، مشخصات فنی و استانداردها و دستورالعمل‌های ارائه شده توسط دستگاه نظارت کارفرما می باشد و هرگونه تغییر در کار مستلزم ابلاغیه کتبی دستگاه نظارت کارفرما می باشد.
- ۱۲-۱۲- انجام کلیه کارهای تکمیلی مرتبط با موضوع قرارداد بنا به دستور دستگاه نظارت کارفرما و تصویب کارفرما در محدوده کارهای موضوع قرارداد از وظایف پیمانکار می باشد.
- ۱۲-۱۳- پیمانکار موظف به رفع نواقص احتمالی کار در طول دوره تضمین انجام تعهدات می باشد.
- ۱۲-۱۴- همه ی کارکنان پیمانکار می بایست کلیه موارد و اصول نظافت صنعتی در مجتمع کارفرما را رعایت نمایند و در پایان کار اقدام به پاکسازی و بهسازی محل کار نمایند.
- ۱۲-۱۵- پرسنل پیمانکار مکلف به حفظ اسرار و رعایت نظام های جاری و مقررات داخلی مجتمع کارفرما و نیز شئونات اسلامی و اخلاقی می باشند و در صورت تخلف از مقررات مذکور، نماینده کارفرما مجاز به اخراج فرد خاطی با هماهنگی پیمانکار می باشد.

شماره: ص /

تاریخ:

پیوست: دارد

۱۶-۱۲- تضمین حسن رفتار و اخلاق کارکنان و کیفیت انجام کار آنان به عهده پیمانکار می باشد و پیمانکار در خصوص تخلفات و بی احتیاطی های کارکنان خود شخصاً مسئول بوده و متعهد به جبران خسارات وارده به کارفرما یا اشخاص ثالث که ناشی از تخلفات و بی احتیاطی وی یا کارکنان او باشد، می باشد.

۱۷-۱۲- هزینه های ناشی از خسارات وارده احتمالی به تأسیسات موجود کارفرما که مستند به فعل یا ترک فعل کارکنان پیمانکار باشد به عهده پیمانکار می باشد.

۱۸-۱۲- پیمانکار موظف است با هماهنگی حراست مجتمع نسبت به ارائه لیست نفرات و تجهیزات و ماشین آلات و اخذ مجوز تردد برای کارکنان خود که در مجتمع کارفرما مشغول به کار هستند، اقدام نماید. ارائه مجوز به مأمورین حفاظتی مجتمع کارفرما هنگام ورود و خروج آنان الزامی است.

۱۹-۱۲- کارکنان پیمانکار فقط در حیطه کاری خود حق تردد داشته و حق ورود به سایر مکان های مجتمع کارفرما را ندارند. چنانچه مواردی مشاهده گردد که افراد مذکور در سایر واحدهای شرکت تردد داشته باشند، پیمانکار مسئول پاسخگویی و ادای توضیحات به کارفرما خواهد بود.

۲۰-۱۲- پیمانکار باید همه ی نیروهای خود را تحت پوشش بیمه مسئولیت گروهی معتبر نظیر بیمه مسئولیت مدنی کارفرما در قبال کارکنان بصورت بی نام با تعداد نفرات تحت پوشش و کلوزهای مناسب و از قبیل آن قرار دهد و در بیمه نامه مذکور نام شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران به عنوان یکی از ذینفعان قید شود ارائه روگرفت بیمه نامه قبل از شروع کار به کارفرما الزامی است. مسئولیت هرگونه عواقب ناشی از حوادث کار به عهده پیمانکار می باشد.

۲۱-۱۲- در صورت بروز هرگونه حادثه از جمله فوت، نقص عضو و غیره کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال پیمانکار و کارکنان وی نخواهد داشت و چنانچه حادثه ای ایجاد گردد پیمانکار متعهد است که خسارات وارده تحت هر عنوان که از طرف مراجع ذیصلاح تعیین می گردد پرداخت و به نحوی عمل نماید که هیچگونه مسئولیتی متوجه کارفرما نگردد.

۲۲-۱۲- پیمانکار اعلام و اقرار می نماید پرسنل به کار گرفته شده از جانب او هیچ رابطه استخدامی و غیر آن با کارفرما نداشته و خود شخصاً پاسخگوی کلیه موارد مرتبط با استخدام و یا عنوان مشابه در مراجع ذیصلاح اداری و شبه قضایی خواهد بود و از این بابت کارفرما هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۲۳-۱۲- پیمانکار متعهد است، ماهیانه تصویر لیست پرداخت حقوق و لیست بیمه ماه قبل کارکنان خود را که به تأیید تامین اجتماعی رسیده است به کارفرما ارائه نماید.

۲۴-۱۲- پیمانکار مکلف است حقوق و مزایای کارکنان خود را پرداخت نماید و در صورتی که از پرداخت حقوق و مزایای

شماره: ص /

تاریخ:

پیوست: دارد

کارکنان خود امتناع ورزد و یا امکان پرداخت بنا به دلایل قانونی و غیرارادی مقدور نباشد. کارفرما از طرف پیمانکار به موجب این قرارداد و ضمن عقد خارج لازم (که به اقرار، عقد خارج لازم مزبور شفاهاً بین طرفین منعقد گردید) وکالت دارد، در صورتی که پیمانکار مطالباتی نزد کارفرما داشته باشد (مطابق میزان مطالبات وی) راساً نسبت به تهیه و تنظیم کارکرد پیمانکار و پرداخت حقوق و مزایای کارکنان وی و همچنین ارسال لیست به سازمان تامین اجتماعی اقدام نماید و پیمانکار حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نموده و در صورت استمرار تخلف از موضوع این بند، کارفرما بنا به تشخیص خود اقدام به تعیین پیمانکار جدید خواهد نمود. بدیهی است اجرای این بند هیچگونه حقی به نفع پیمانکار و کارکنان وی بر علیه کارفرما ایجاد نخواهد کرد.

۱۲-۲۵- پیمانکار مکلف است در پایان هر ماه گزارش کامل فعالیت های انجام شده در آن بازه زمانی را تهیه نماید این گزارش شامل تعداد و درصد فعالیت های انجام شده، میزان پیشرفت یا تاخیرات نسبت به برنامه زمانی تفضیلی، مشکلات و موانع اجرایی، نوع و مقدار مصالح و تجهیزات وارد شده به کارگاه، تعداد و نوع ماشین آلات موجود و آماده بکار، تعداد و تخصص نیروی انسانی موجود و دیگر اطلاعات لازم می باشد. در صورتی که جزئیات دیگری برای چگونگی تهیه گزارش پیشرفت کار در اسناد و مدارک پیمان تعیین شده باشد، پیمانکار موظف به رعایت آن است.

۱۲-۲۶- پیمانکار مکلف است به ارائه گزارش روزانه در دو نسخه برابر با فرمت مورد تایید کارفرما در پایان هر روز کاری به دستگاه نظارت و اخذ تاییدیه دستگاه نظارت می باشد. گزارشات روزانه فاقد امضای دستگاه نظارت فاقد اعتبار می باشد.

۱۲-۲۷- پیمانکار مکلف به ارائه نقشه های چون ساخت به کارفرما در انتهای هر عملیات مادر (معماری، سازه، تاسیسات برقی و مکانیکی و شبکه) با فرمت رویت استراکچر ۲۰۲۲ و سطح نمایش جزئیات LOD 500 می باشد.

۱۲-۲۸- پیمانکار متعهد است که یک نسخه از برنامه، نمودارها، جداول پیشرفت کار در کارگاه آماده داشته باشد تا در صورت لزوم مهندس ناظر از آن استفاده نماید.

۱۲-۲۹- پیمانکار متعهد به ارائه یک نسخه از اسناد فنی شامل نقشه ها، شرح خدمات، وندور لیست و برنامه زمانبندی بر روی کاغذ A۲ به دستگاه نظارت در ابتدای پروژه و در اختیار داشتن یک نسخه دیگر در محل پروژه می باشد.

ماده ۱۳- رعایت موارد ایمنی:

۱۳-۱- تأمین وسایل کار شامل لباس کار متحدالشکل، کفش، کلاه و کمر بند ایمنی، دستکش کارگری تجهیزات و البسه ایمنی خاص، ماسک یکبار مصرف گرد و غبار، گوشی حفاظتی و عینک ایمنی برای تمامی کارکنان پیمانکار، به عهده پیمانکار می باشد. لباس کار (از نظر رنگ، جنس، مدل و آرم مخصوص) و وسایل و تجهیزات مورد اشاره باید قبل از

شماره: ص /

تاریخ:

پیوست: دارد

خرید و استفاده به تأیید واحد ایمنی کارفرما رسیده باشد چنانچه کارکنان پیمانکار در شرایط نایمن فعالیت نمایند یا فاقد وسایل حفاظتی فردی (نظیر لباس کار و کفش و کلاه ایمنی) باشند یا از وسایل ایمنی مناسب و مورد تأیید استفاده نکنند یا عملکرد آنها باعث بروز شرایط نایمن در کارگاه شود، کارفرما این حق را برای خود محفوظ می‌دارد که به پیمانکار اخطار شفاهی یا کتبی داده و جریمه نقدی (حداکثر تا ۳ درصد) برای آن منظور و از مطالبات وی کسر نماید یا از ادامه تمام و یا قسمتی از کار جلوگیری و از ورود افراد خاطی به داخل مجتمع جلوگیری کند. بدیهی است مسئولیت و جبران خسارت ناشی از عدم اجرای به موقع کار به عهده پیمانکار خواهد بود (شروع مجدد کار مشروط به رفع خطر و صدور مجوز از طرف دستگاه نظارت و واحد ایمنی کارفرما می‌باشد).

۱۳-۲- پیمانکار موظف است هر مرحله از اجرای کار را با هماهنگی و کسب مجوزهای لازم از واحد ایمنی و آتش نشانی کارفرما و تأیید کتبی دستگاه نظارت کارفرما شروع و به اتمام رساند.

۱۳-۳- پیمانکار بدینوسیله اقرار و اعلام می‌نماید از کلیه قوانین و مقررات مربوط به عملیات پیمان از جمله قانون کار و دستورالعمل‌های حفاظت فنی و بهداشتی کار و قانون تأمین اجتماعی، قوانین مالیاتی و سایر قوانین و مقرراتی که در تاریخ مبادله این قرارداد مجری می‌باشد، اطلاع کامل داشته و متعهد بر ایفای آن می‌باشد.

۱۳-۴- پیمانکار موظف است HSE PLAN مربوط به پروژه خود را تهیه و یک نسخه از آن را به تأیید دستگاه نظارت رسانده و پس از آن ملزم به رعایت و اجرای مفاد آن می‌باشد. ضمناً پیمانکار قبل از شروع به کار باید جلسه‌ای با واحد HSE در خصوص موارد ایمنی برگزار نماید و به صورت هفتگی شرح کار هفته‌آتی خود را برای برنامه ریزی به واحد HSE تحویل دهد در غیر این صورت تأخیر در امور جاری را راساً پاسخگو خواهد بود.

۱۳-۵- پیمانکار موظف است مقررات مندرج در دستورالعمل HSE قراردادهای پیمانکاری کارفرما (CW-81-135) و کنترل و نظارت بر فعالیت پیمانکاران (CW-81-123) و داربست بندی و کار در ارتفاع (CW-81-133) که به رؤیت ایشان رسیده و جزء لاینفک این قرارداد است را کاملاً رعایت و اجرا نماید. با توجه به اینکه حجم زیادی از فعالیت پیمانکار کار در ارتفاع محسوب می‌شود و انجام آن به صورت معمول ریسک بالایی (غیر قابل تحمل) برای شرکت دارد لذا پیمانکار موظف است ضمن ارائه Action Plan ویژه کار در ارتفاع به کارفرما و دریافت تاییدیه لازم از مدیر HSE موارد مذکور را طی صورتجلسه‌ای تنظیم و این صورتجلسه جزو لاینفک این قرارداد محسوب خواهد شد.

۱۳-۶- پیمانکار موظف است نماینده خود در امور ایمنی، زیست محیطی و بهداشت و رعایت استانداردها را که دارای گواهی تایید صلاحیت از اداره کار می‌باشد در ابتدای قرارداد به واحد ایمنی کارفرما معرفی نماید تا در صورت تأیید صلاحیت برای طی دوره‌های آموزشی مورد نیاز به اداره آموزش معرفی شود، نماینده مذکور در صورت موفقیت در دوره یادشده

شماره: ص /

تاریخ:

پیوست: دارد

مسئولیت کامل ایمنی، مسائل زیست محیطی و بهداشتی و رعایت استانداردها از سوی کارکنان پیمانکار را دارا می باشد. و ایشان مطابق HSE PLAN ارائه شده امور ایمنی را تحت کنترل قرار دهد و الزامات HSE قراردادهای در کارگاه رعایت نماید

۷-۱۳- پیمانکار تأیید می نماید در اجرای ماده ۲ آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری، صلاحیت انجام کار خود را از نظر ایمنی از وزارت کار و امور اجتماعی اخذ نموده و گواهی نامه مربوطه را به کارفرما ارائه می نماید. به هر حال پیمانکار مسئول ایمن سازی محیط کار و اجرای مقررات مرتبط با حفاظت فنی و ایمنی در کارگاه خواهد بود.

۸-۱۳- پیمانکار موظف است یک هفته قبل از شروع به کار، لیست اسامی کارکنان خود را طبق فرم شماره F-81-215 به همراه مدارک طب کار به دستگاه نظارت کارفرما اعلام نماید.

۹-۱۳- پیمانکار مکلف است جهت آموزش های ایمنی عمومی و تخصصی نفرات خود با واحد ایمنی کارفرما همکاری نماید. چنانچه کارکنان پیمانکار در کلاس آموزش ایمنی برگزار شده توسط واحد ایمنی کارفرما شرکت ننمایند و یا توانایی جسمانی و علمی کارکنان پیمانکار با وظایف محوله به ایشان مطابقت نداشته باشد، واحد نظارت کارفرما می تواند نسبت به لغو مجوز ورود اقدام نماید.

۱۰-۱۳- پیمانکار مکلف است باتوجه به قوانین و آیین نامه های موجود بر عملکرد ایمنی کلیه نفرات خود نظارت نماید و مسئولیت هرگونه حادثه ای با پیمانکار می باشد.

۱۱-۱۳- تأمین وسایل و تجهیزات ایمنی فردی و کارگاهی پرسنل و رعایت کلیه مقررات و دستورالعمل های ایمنی فنی کارفرما به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال پرسنل پیمانکار و حوادث احتمالی فردی و کارگاهی نخواهد داشت.

۱۲-۱۳- مسئولیت کلیه کارکنان و کارگران پیمانکار در طول دوران اجرای قرارداد و پس از آن در رابطه با بیماری های ناشی از کار به عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این زمینه هیچ گونه مسئولیتی ندارد.

۱۳-۱۳- پیمانکار موظف به رعایت کلیه امور ایمنی به هنگام عبور از روی یا کنار لوله ها و کابل های زیرزمینی موجود در مسیر و در هنگام حمل و نقل و یا هنگام انجام عملیات موضوع قرارداد می باشد.

۱۴-۱۳- نگهداری و حفظ و حراست از کلیه تجهیزات و دستگاهها به عهده پیمانکار است و پیمانکار موظف است رعایت کلیه دستورالعمل های ایمنی و به وجود آوردن شرایط ایمنی برای اجرای کار و پرسنل خود را مطابق با دستورالعمل های مجتمع کارفرما فراهم نماید.

شماره: ص /

تاریخ:

پیوست: دارد

ماده ۱۴- تعهدات کارفرما :

- ۱-۱۴- دریافت برنامه زمان بندی و کنترل مداوم پروژه
- ۲-۱۴- بررسی مدارک و پاسخگویی به موارد و سئوالات فنی و مهندسی و مکاتبات و صورت وضعیت های ارسالی پیمانکار در مدت تعیین شده
- ۳-۱۴- اقدام به بازرسی و نظارت در هر مرحله از پروژه بلافاصله پس از اعلام پیمانکار
- ۴-۱۴- نظارت بر انجام کلیه تست های لازم در هر مرحله از پروژه .
- ۵-۱۴- انجام کنترل های ابعادی و مطابقت آن با نقشه ها و مدارک فنی در مراحل ساخت و اجرا.
- ۶-۱۴- بازرسی فنی نهایی و در صورت تأیید، صدور اجازه حمل کالاهای مرتبط با پروژه، پس از اعلام پیمانکار مبنی بر آماده بودن کالاهای مذکور.
- ۷-۱۴- پرداخت به پیمانکار، طبق مفاد قرارداد، منحصراً در قبال تهیه و ارائه صورت وضعیت از طرف پیمانکار و تأیید دستگاه نظارت.
- ۸-۱۴- دستگاه نظارت به منظور اطمینان از صحت اجرای کار، اقدام به آزمایش مصالح یا کارهای انجام یافته می نماید، هزینه انجام آزمایشات برعهده کارفرما است ، مگر در اسناد و مدارک پیمان ترتیب دیگری پیش بینی شده باشد. هرگاه نتایج این آزمایشات با آنچه که در مدارک فنی تعیین شده است مطابقت نکند، پیمانکار، متعهد است که مصالح و کارها را طبق دستور مهندس ناظر اصلاح نماید، هزینه این اصلاحات و آزمایشات مجدد بر عهده پیمانکار است.

ماده ۱۵- نمایندگی و نظارت بر اجرای قرارداد:

نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار براساس مفاد این قرارداد تقبل نموده است به عهده واحد طرح نوسازی کارفرما می باشد که در این قرارداد دستگاه نظارت خوانده می شود. (بررسی و تایید متریکال مصرفی با واحد حفاظت و تایید اجرا و کیفیت کار با اداره مهندسی خواهد بود) پیمانکار موظف و متعهد است دستورالعمل ها و تذکرات کتبی دستگاه نظارت را به طور دقیق و جامع و کامل، در اسرع وقت انجام دهد. دستگاه نظارت مسئول تأیید کارهای انجام شده و بررسی صورت وضعیت های ارائه شده توسط پیمانکار و اخذ تأییدیه ها و صدور دستور کارها و اخطارها و یادداشت های قصور می باشد.

تبصره ۱: نظارت کارفرما و یا نمایندگان او، تحت هیچ حالت و شرطی، از میزان مسئولیت ها و تعهداتی که پیمانکار طبق مفاد قرارداد حاضر تقبل نموده است نمی کاهد.

شماره: ص /

تاریخ:

پیوست: دارد

ماده ۱۶ - فسخ قرارداد:

کارفرما می‌تواند در صورت حدوث هر یک از موارد زیر، بدون رعایت تشریفات قضایی و بدون صدور اخطار قبلی قرارداد را به صورت یکجانبه فسخ نموده و موضوع را به پیمانکار ابلاغ کند.

۱-۱۶ - انتقال قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث، بدون اجازه کارفرما.

۲-۱۶ - احراز این مطلب که پیمانکار برای گرفتن کار یا اجرای آن، به کارکنان کارفرما، دستمزد، پاداش یا هدایایی داده، یا آنها یا واسطه‌های آنان را در منافع خود شریک کرده است.

۳-۱۶ - تأخیر غیر مجاز در انجام خدمات موضوع قرارداد به تشخیص کارفرما.

۴-۱۶ - عدم اجرای هر یک از تعهدات یا نقض تمام یا قسمتی از مفاد قرارداد توسط پیمانکار به تشخیص کارفرما.

۵-۱۶ - رعایت نکردن استانداردهای فنی و شئونات حرفه‌ای.

۶-۱۶ - کارفرما پس از ابلاغ فسخ قرارداد، بیدرنگ نسبت به ضبط تضمین حسن انجام کار به نفع خود اقدام نموده و نسبت به تعیین مبلغ حق الزحمه خدمات انجام شده قابل قبول تا تاریخ فسخ، طبق شرایط قرارداد با نظر خود اقدام خواهد کرد.

۷-۱۶ - فسخ یکجانبه قرارداد صرفاً به صلاحدید کارفرما بدون آنکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد و بدون ذکر علت: در چنین صورتی کارفرما با اعلام قبلی سه روزه اقدام به فسخ یکجانبه قرارداد خواهد نمود.

تبصره: هزینه های مترتبه و اقدامات ناشی از فسخ و جبران خسارات به عهده پیمانکار خواهد بود.

ماده ۱۷ - حوادث قهریه (فورس ماژور):

هیچگونه عذری برای تأخیر در اجرای به موقع خدمات موضوع قرارداد (به استثنای حوادث قهریه) مورد قبول کارفرما نخواهد بود. حوادث قهریه عبارتند از: جنگ، شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری، اعتصاب عمومی که خارج از کنترل و اراده طرفین قرارداد است. در صورت بروز حوادث غیر مترقبه هیچ یک از دو طرف، مسئول خسارت های وارده به طرف دیگر نخواهد بود.

۱-۱۷ - پیمانکار باید حداکثر ۲۴ ساعت بعد از وقوع حادثه قهریه کارفرما را کتباً مطلع نماید.

۲-۱۷ - حادثه قهریه باید مستقیماً و بلاواسطه مانع اجرای قرارداد و ایجاد تعهدات شده باشد.

۳-۱۷ - چنانچه شرایط فورس ماژور بیش از ۳ ماه به طول انجامد و امکان انجام تعهدات برای طرفین قرارداد فراهم نگردد کارفرما مجاز به فسخ یا تمدید قرارداد یا تجدیدنظر در مفاد قرارداد می‌باشد.

شماره: ص /

تاریخ:

پیوست: دارد

تبصره: تحریم، افزایش قیمت کالاهای مصرفی، سطح دستمزدها، تغییر برابری نرخ ارزها و موارد دیگری از این قبیل تحت هیچ عنوان جزء موارد فورس ماژور محسوب نخواهد شد.

ماده ۱۸ - قطعیت مفاد قرارداد:

پیمانکار صریحاً اعلام و اقرار می نماید که از شرایط و اوضاع و احوال و امکانات و محل اجرای قرارداد اطلاع کامل داشته و با لحاظ جمیع جهات و ضمن سلب حق هرگونه اعتراضی اقدام به انعقاد این قرارداد نموده است لذا پس از انعقاد قرارداد نمی تواند به دلایلی از قبیل عدم محاسبه کافی و امثال آن متعذر شود و هیچگونه ادعا و یا مطالبه‌ای از این جهت پذیرفته نیست.

ماده ۱۹ - قانون حاکم و حل اختلاف:

قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران بر این قرارداد حاکم بوده و اختلافات ناشی از اجرای این قرارداد که به طریق مسالمت آمیز قابل حل و فصل نباشد، قابل ارجاع به محاکم ذیصلاح جمهوری اسلامی ایران است.
تبصره: پیمانکار موظف است مطابق مندرجات قرارداد نسبت به انجام سایر تعهدات خود تا زمان حل اختلاف نهایی عمل نماید.

ماده ۲۰ - اقامتگاه قانونی:

اقامتگاه قانونی طرفین همان نشانی مندرج در مقدمه قرارداد است و کلیه مکاتباتی که توسط طرفین به نشانی‌های مذکور ارسال می گردد ابلاغ شده و کلیه آثار مترتب بر آن معتبر خواهد بود.
تبصره: در صورتی که هر یک از طرفین در زمان اجرای تعهدات قرارداد، نشانی خود را تغییر دهد، باید ظرف مدت پنج روز اقامتگاه جدید خود را به اطلاع طرف دیگر برساند در غیر این صورت اقامتگاه سابق معتبر خواهد بود.

ماده ۲۱ - نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۲۱ ماده و ۲۶ تبصره در ۳ نسخه که دارای اعتبار واحد می باشند در تاریخ در شهر تهران میان طرفین تنظیم، امضاء و مبادله گردید.

شماره: ص /

تاریخ:

پیوست: دارد

پیمانکار

شرکت

کارفرما

شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران