



شرکت سرمایه‌گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام)

"طرح توسعه LAB2"

مناقشه محدود دومرحله‌ای همراه با ارزیابی کیفی، فنی و تشخیص صلاحیت

تامین، ساخت و نصب و راه‌اندازی (PC) مربوط به سیستم HVAC ساختمان‌های صنعتی طرح

توسعه LAB2

شماره مناقشه .....

"پیش‌نویس قرارداد"

قرارداد

تامین، ساخت و نصب و راه‌اندازی (PC) مربوط به سیستم HVAC ساختمان‌های صنعتی طرح

توسعه lab2

شماره مناقشه .....

=====

#### مقدمه:

این قرارداد براساس مجوز شماره ۰۰۰ مورخ ۰۰/۰۰/۰۰ کمیسیون معاملات شرکت سرمایه‌گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهام عام)، بین شرکت مذکور ثبت شده به شماره ۸۰۲۷ نزد اداره ثبت شرکت‌های اصفهان دارای شناسه ملی ۱۰۱۰۰۹۷۰۲۴۸ و کد اقتصادی ۸۶۴۳-۷۷۴۶-۴۱۱۱ با نمایندگی و امضاء مجاز آقایان سهراب ضیایی (رئیس هیأت مدیره) و سید جواد احمدی (مدیرعامل و نایب رئیس هیأت مدیره) به نشانی: اصفهان، کیلومتر ۱۵ جاده اصفهان-تهران، ضلع غربی نیروگاه شهید محمد منتظری، مجتمع تولیدکننده L.A.B که از این پس در این قرارداد کارفرما نامیده می‌شود از یک طرف و شرکت ..... (.....) ثبت شده به شماره ۰۰۰۰ نزد اداره ثبت شرکت‌های ..... دارای شناسه ملی ..... و کد اقتصادی ..... -..... -..... با نمایندگی و امضاء مجاز آقای ..... (.....) کد ملی ..... به نشانی: .....، خیابان .....، .....، .....، .....، طبقه .....، واحد .....، کدپستی: .....، تلفن: ..... -..... -..... دورنگار: .....-..... که از این پس در این قرارداد پیمانکار نامیده می‌شود از طرف دیگر با شرایط و ضوابط مندرج در زیر منعقد گردید و طرفین ملزم و متعهد به اجرای مفاد آن می‌باشند:

#### ماده ۱- موضوع قرارداد:



شرکت سرمایه‌گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام)

## "طرح توسعه LAB2"

مناقشه محدود دومرحله‌ای همراه با ارزیابی کیفی، فنی و تشخیص صلاحیت

تامین، ساخت و نصب و راه‌اندازی (PC) مربوط به سیستم HVAC ساختمان‌های صنعتی طرح

توسعه LAB2

شماره مناقشه .....

## "پیش‌نویس قرارداد"

موضوع قرارداد عبارتست از مجموعه مسئولیت‌ها، تعهدات و انجام کلیه خدمات مربوط به :

۱-۱ تامین، ساخت، نصب و راه‌اندازی (PC) مربوط به سیستم HVAC ساختمان‌های صنعتی طرح توسعه LAB2 مطابق با مشخصات فنی و نقشه‌ها و مدارک و الزامات بازرسی فنی و الزامات و مشخصات فنی شرکت UOP و شرح کار و ۰۰۰ برگ پیشنهاد فنی و مالی ارسالی از سوی پیمانکار به شماره ۰۰۰-۰۰۰ به تاریخ ۰۰/۰۰/۰۰ که پیوست و جزء لاینفک این قرارداد می‌باشد.

تبصره ۱: پیمانکار موظف است برنامه زمان‌بندی تفصیلی لازم برای تامین و اجرای عملیات موضوع قرارداد را پس از مبادله قرارداد تهیه نموده و برای کارفرما ارسال نماید. این برنامه زمان‌بندی پس از تأیید کارفرما جزء لاینفک این قرارداد محسوب خواهد شد.

تبصره ۲: کلیه مراحل تهیه و تأمین مواد اولیه مورد نیاز پروژه موضوع قرارداد در محل پیمانکار به نشانی مندرج در مقدمه قرارداد توسط پیمانکار و تحت نظارت کارفرما انجام خواهد شد.

تبصره ۳: بخش تامین داخلی و خارجی مورد نیاز پروژه بایستی از منابع معتبر معرفی شده پیمانکار و پس از ارزیابی و تأیید کارفرم و ارائه مدارک معتبر انجام گردد و تامین از منابع چینی اعم از معتبر و با کیفیت و... کلاً ممنوع بوده و به هیچ عنوان مورد تأیید نیست.

تبصره ۴: بخش ساخت تجهیزات مورد نیاز پروژه بایستی در کارخانه‌های معرفی شده توسط پیمانکار (با ارائه اسناد مالکیت و یا همکاری مورد تأیید کارفرما) و پس از ارزیابی و تأیید کارفرما انجام گردد.

تبصره ۵: پیمانکار در صورت هرگونه مشارکت با شرکتهای خارجی اعم از نمایندگی یا مشارکت بایستی مدارک و مستندات خود را به کارفرما ارائه نماید.

تبصره ۶: در صورتی که در هر یک از فرایندهای تامین و ساخت و نصب، هر یک از تجهیزات و قطعات مورد نیاز پروژه مطابق با مشخصات فنی پیوست قرارداد نباشد، کارفرما می‌تواند آنها را به پیمانکار مسترد دارد و پیمانکار مکلف است ضمن قبول

مبلغ قرارداد بابت بهای کامل پکیج‌های موضوع قرارداد جمعاً ..... ریال (.....ریال) می باشد که به شرح مندرج در ماده ۴ به بیمانکار پرداخت خواهد شد.



شرکت سرمایه‌گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام)

## "طرح توسعه LAB2"

مناقضه محدود دومرحله ای همراه با ارزیابی کیفی، فنی و تشخیص صلاحیت

تامین ، ساخت و نصب و راه اندازی ( PC ) مربوط به سیستم HVAC ساختمان های صنعتی طرح

توسعه LAB2

شماره مناقضه .....

## "پیش نویس قرارداد"

تبصره ۱: قیمت های واحد و کل پکیجهای موضوع قرارداد به تفکیک در پیش فاکتور شماره ۰۰-۰۰-۰۰ به تاریخ ۰۰/۰۰/۰۰

که پیوست و جزء لاینفک قرارداد می باشد، درج شده است.

تبصره ۲: مبلغ قرارداد ثابت و قطعی است و هرگونه افزایش در سطح دستمزدها، قیمت ها ، تغییرات نرخ ارز و امثالهم موجب

تغییر قیمت قرارداد نخواهد شد و هیچگونه حقی برای پیمانکار علیه کارفرما ایجاد نمی نماید.

تبصره ۳: پرداخت مالیات و عوارض بر ارزش افزوده (مشروط به ارائه مدارک قانونی و مورد نیاز سازمان امور مالیاتی توسط پیمانکار)

به عهده کارفرما می باشد.

## ماده ۴- نحوه پرداخت مبلغ قرارداد:

۴-۱- مبلغ ۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال) معادل ۱۰٪ مبلغ کل قرارداد در مقابل دریافت یک فقره ضمانت نامه

معتبر بانکی غیرمشروط و غیرقابل انتقال و قابل تمدید به همان مبلغ بابت تضمین پیش پرداخت، حداکثر ۲۰ روز پس از

امضاء و مبادله قرارداد حاضر به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۴-۲- مبلغ ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال) معادل ۱۰٪ مبلغ کل قرارداد نیز پس از ارائه مدارک مهندسی و تایید

طرح توسعه کارفرما حداکثر ۱۰ روز پس از تایید مدارک به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۴-۳- مبلغ ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال) معادل ۳۰٪ مبلغ کل قرارداد نیز پس از ارائه اسناد پرداخت و مدارک

تامین داخلی و خارجی مربوط به هردو بخش EPC و PC پروژه و تایید طرح توسعه کارفرما حداکثر ۱۰ روز پس از

تایید مدارک به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۴-۴- مبلغ ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال) معادل ۲۵٪ مبلغ کل قرارداد نیز پس از ارسال کلیه اقلام و تجهیزات

مورد نیاز کل پروژه به محل کارفرما و تایید دستگاه نظارت ستاد نوسازی و توسعه کارفرما حداکثر ۱۰ روز پس از تایید

مدارک به پیمانکار پرداخت خواهد شد.



شرکت سرمایه‌گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام)

### "طرح توسعه LAB2"

مناقضه محدود دومرحله ای همراه با ارزیابی کیفی، فنی و تشخیص صلاحیت

تامین ، ساخت و نصب و راه اندازی ( PC ) مربوط به سیستم HVAC ساختمان های صنعتی طرح

توسعه LAB2

شماره مناقضه .....

### "پیش نویس قرارداد"

۴-۵ - ۲۰٪ باقیمانده مبلغ قرارداد پس از راه اندازی کامل و تحویل واحد و تجهیزات به کارفرما و تأیید فنی دستگاه نظارت کارفرما و حداکثر ۱۰ روز پس از تأیید به پیمانکار پرداخت خواهد شد .

۴-۶ - پنج درصد مبلغ کل قرارداد بعد از تحویل کلیه نقشه ها، مدارک فنی تجهیزات، مستندات موضوع ماده ۱۱ در قالب Final Data Book و ارائه اصل فاکتور توسط پیمانکار و تأیید دستگاه نظارت پرداخت خواهد شد.

تبصره ۱: تسویه حساب نهایی با پیمانکار پس از راه اندازی کامل و تحویل کلیه مدارک پروژه و تأیید ستاد طرح نوسازی و توسعه کارفرما و ارائه اصل فاکتور توسط پیمانکار و کسر جریمه (در صورت تعلق) و حداکثر پس از یک ماه انجام خواهد شد.

تبصره ۲: کارفرما پس از تحویل نهایی پروژه مذکور در محل کارفرما و تأیید فنی دستگاه نظارت، نسبت به رد یا ابطال تضامین پیش پرداخت اقدام خواهد نمود.

تبصره ۳: مبلغ پیش پرداخت به تناسب مراحل پرداخت از صورت حساب پیمانکار کسر خواهد شد.

### ماده ۵- کسور قانونی:

از هر پرداخت ۵ درصد به علاوه مبلغ آخرین صورت حساب پیمانکار به عنوان سپرده بیمه کسر و نزد کارفرما باقی خواهد ماند و پس از ارائه مفاد حساب بیمه تأمین اجتماعی توسط پیمانکار به وی پرداخت می گردد.

### ماده ۶- تضمین حسن اجرای تعهدات:

پیمانکار به عنوان حسن انجام و اجرای تعهدات خود ۱۰٪ از مبلغ کل قرارداد را طی یک فقره ضمانت نامه معتبر بانکی غیرمشروط و غیرقابل انتقال و قابل تمدید تسلیم کارفرما می نماید که در صورت عدول پیمانکار از مفاد قرارداد از جمله طراحی نادرست و عدم تامین گرمایش و سرمایش مورد نیاز سیستم HVAC و عدم تطابق مشخصات فنی و ابعادی تجهیزات و کالای مورد استفاده در پروژه اعم از خریدهای داخلی و خارجی و ساخت و..... با نقشه هاو مدارک و الزامات مربوطه (الزامات پیوست



شرکت سرمایه‌گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام)

## "طرح توسعه LAB2"

مناقشه محدود دومرحله‌ای همراه با ارزیابی کیفی، فنی و تشخیص صلاحیت

تامین، ساخت و نصب و راه‌اندازی (PC) مربوط به سیستم HVAC ساختمان‌های صنعتی طرح

توسعه LAB2

شماره مناقشه .....

## "پیش‌نویس قرارداد"

قرارداد و استانداردهای رایج، اشکالات ناشی از بکار بردن مصالح بد و نامرغوب و یا عدم دقت در انجام عملیات طراحی و تامین و ساخت و نصب پکیج موضوع قرارداد و یا هر علت دیگری که اثرات نامطلوب در بهره‌برداری ایجاد نموده و ظرفیت موردنیاز واحدها را در اختیار کارفرما قرار ندهند. کارفرما می‌تواند بدون قید و شرط و بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی وجه تضمین مذکور را به نفع خود وصول نماید وصول این تضمین توسط کارفرما موجب بری‌الذمه شدن پیمانکار نمی‌گردد و صرفاً به عنوان خسارت ناشی از تخلف اخذ می‌گردد. تشخیص خسارت و تعیین میزان آن با کارفرما بوده و از سوی پیمانکار غیرقابل اعتراض می‌باشد.

تبصره ۱: کارفرما پس از تحویل نهایی و قطعی پروژه‌های موضوع قرارداد و ارائه مدارک و مستندات لازم و صدور تأییدیه از سوی دستگاه نظارت مبنی بر تطابق کامل پروژه با موضوع قرارداد و سپری شدن دوره گارانتی و انجام کلیه تعهدات پیمانکار، نسبت به رد یا ابطال تضمین مزبور اقدام خواهد نمود.

تبصره ۲: در صورتی که مطابق مفاد قرارداد، پیمانکار حداکثر ظرف ۱۰ روز پس از امضاء قرارداد نسبت به ارائه تضمین حسن انجام تعهدات اقدام ننماید کارفرما می‌تواند به میزان مبلغ تضمین از مطالبات پیمانکار کسر و به رسم وثیقه نزد خود نگهداری نماید.

## ماده ۷- تأخیرات:

پس از سپری شدن مدت قرارداد، هیچگونه عذری برای تأخیر در انجام موضوع این قرارداد مورد قبول کارفرما نخواهد بود و در صورت تأخیر پیمانکار در تحویل موضوع قرارداد، پیمانکار مشمول پرداخت وجه التزام ناشی از تأخیر انجام تعهدات برای هر روز معادل ۰/۲ درصد مبلغ کل قرارداد می‌باشد.

تبصره: در صورتی که تأخیر در انجام و تحویل موضوع قرارداد بیش از یک ماه به طول انجامد کارفرما می‌تواند قرارداد را به صورت یکجانبه فسخ نموده و علاوه بر مبلغ پیش‌پرداخت حداکثر تا میزان ۲۰ درصد مبلغ کل قرارداد را تحت عنوان ضرر و زیان از محل تضمین‌های این قرارداد و مطالبات پیمانکار وصول نماید. در هر حال در صورت عدم استفاده از حق فسخ نیز پیمانکار



شرکت سرمایه‌گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام)

### "طرح توسعه LAB2"

مناقشه محدود دومرحله ای همراه با ارزیابی کیفی، فنی و تشخیص صلاحیت

تامین ، ساخت و نصب و راه اندازی ( PC ) مربوط به سیستم HVAC ساختمان های صنعتی طرح

توسعه LAB2

شماره مناقشه .....

### "پیش نویس قرارداد"

متعهد به پرداخت خسارت تأخیر تا زمان تحویل خواهد بود.

#### ماده ۸- جبران خسارت:

۸-۱- کارفرما می تواند به منظور جبران تمام یا قسمتی از خسارات وارده از محل تضمین حسن انجام تعهدات موضوع ماده ۶

این قرارداد یا از محل دیگر مطالبات پیمانکار به نفع خود برداشت و یا اقدام نماید.

۸-۲- پیمانکار به موجب این قرارداد متعهد شرعی و قانونی گردید، که چنانچه در اثر تخلف از مفاد و مندرجات این قرارداد بطور

مستقیم یا غیرمستقیم و یا توسط کارکنان خویش خسارتی به کارفرما وارد نماید در این صورت کارفرما حق و اختیار

دارد، علاوه بر وصول از محل تضمین حسن انجام تعهدات مأخوذه از پیمانکار نسبت به مطالبه خسارات وارده اقدام قانونی

به عمل آورد.

۸-۳- در صورتی که پس از استرداد اسناد تضمین انجام تعهدات، مشخص گردد در زمان حاکمیت قرارداد، خسارتی از سوی

پیمانکار یا کارکنان وی به نحو مستقیم یا غیرمستقیم وارد گردیده است، پیمانکار مسئول جبران کلیه خسارت های

وارده می باشد و استرداد تضمین مأخوذه و خاتمه مدت قرارداد نافی مسئولیت های پیمانکار درخصوص اعمال وی

و کارکنانش نخواهد بود.

#### ماده ۹- بسته بندی کالاهای مرتبط با پروژه ها و محل تحویل:

محل تحویل کلیه کالای مرتبط با پروژه موضوع قرارداد، مجتمع پیمانکار به نشانی مندرج در مقدمه قرارداد می باشد. پیمانکار

متعهد است کالاهای موضوع قرارداد را به هزینه و با مسئولیت خود، مطابق با مشخصات فنی پیوست قرارداد در بسته بندی

مناسب و با کاربرد حفاظت های لازم، به طوری که صدمه و آسیبی متوجه کالا آماده حمل نموده و به سایت کارفرما منتقل نموده

و تایید مطابقت کالا از نظر کیفیت و عدم آسیب دیدگی را از کارفرما اخذ نماید. هزینه و مسئولیت حمل کالا از محل تحویل تا



شرکت سرمایه‌گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام)

### "طرح توسعه LAB2"

مناقشه محدود دومرحله ای همراه با ارزیابی کیفی، فنی و تشخیص صلاحیت

تامین ، ساخت و نصب و راه اندازی ( PC ) مربوط به سیستم HVAC ساختمان های صنعتی طرح

توسعه LAB2

شماره مناقشه .....

### "پیش نویس قرارداد"

مجتمع کارفرما به عهده پیمانکاری باشد و تحویل قطعی کالا های مرتبط با پروژه پس از راه اندازی واحد مربوطه و تنظیم صورتجلسه تحویل موقت انجام خواهد شد.

#### ماده ۱۰- دوره تضمین کالا:

پیمانکار صحت طراحی فرایندی و عملکردی و مکانیکال مربوط طراحی ، تامین ، ساخت و نصب (EPC) مربوط به سیستم HVAC به همراه (Performance Guarantee) پروژه موضوع قرارداد را از هر جهت به مدت ۲۴ ماه از زمان نصب و راه اندازی، تضمین می نماید و متعهد است که به محض اعلام کتبی کارفرما حداکثر ظرف مدت ۲۴ ساعت مراجعه و قطعات مورد نیاز و سایر خدمات جبرانی یا تعمیراتی مربوطه در دوران تضمین را در اسرع وقت و به طور رایگان ارائه و تامین نماید.

#### ماده ۱۱- تعهدات پیمانکار:

پیمانکار متعهد است بلافاصله بعد از مبادله قرارداد برنامه زمان بندی کلی و جزئی موضوع قرارداد را برای کارفرما ارسال و تأییدیه آن را از کارفرما اخذ نماید این برنامه نیز پس از تأیید کارفرما پیوست و جزئی لاینفک قرارداد خواهد شد. پیمانکار متعهد است برای پروژه موضوع قرارداد، مشخصات فنی و نکات مشروحه ذیل را رعایت نماید :

۱۱-۱ رعایت کلیه الزامات پیوست اسناد مناقسه و قرارداد بدون قید و شرط

۱۱-۲ رعایت کلیه الزامات بازرسی فنی پیوست اسناد مناقسه و قرارداد بدون قید و شرط

۱۱-۳ رعایت مطابقت با کلیه مشخصات فنی و ابعادی موجود در نقشه ها و مدارک پیوست اسناد مناقسه و قرارداد

۱۱-۴ تهیه مواد و مصالح اولیه مرغوب در ساخت تجهیزات و مطابق مشخصات فنی پیوست قرارداد با ارائه گواهینامه معتبر و مورد تأیید کارفرما.





شرکت سرمایه‌گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام)

## "طرح توسعه LAB2"

مناقشه محدود دومرحله‌ای همراه با ارزیابی کیفی، فنی و تشخیص صلاحیت

تامین، ساخت و نصب و راه‌اندازی (PC) مربوط به سیستم HVAC ساختمان‌های صنعتی طرح

توسعه LAB2

شماره مناقشه .....

## "پیش‌نویس قرارداد"

۵-۱۱- مدیریت و پیش‌برد پروژه مطابق با برنامه زمان‌بندی پیوست قرارداد.

۴-۱۱- پیمانکار متعهد و موظف است پکیج موضوع قرارداد را براساس مشخصات فنی که پیوست و جزءلاینفک این قرارداد می‌باشد در مدت زمان ذکر شده در ماده ۲ طبق اصول و استانداردهای فنی ذکر شده در این قرارداد طراحی و اجرا نموده و پس از انجام آزمایش‌های لازم و راه‌اندازی کامل به کارفرما تحویل دهد. در صورتی که هر بخشی از پروژه از لحاظ کیفیت و کمیت دارای ایراد و اشکال باشد کارفرما مجاز است از تحویل گرفتن پروژه خودداری نماید. در این صورت پیمانکار موظف است در زمان مندرج در ماده ۲ قرارداد با هزینه خود نسبت به اصلاح و رفع اشکال و یا تهیه مجدد اقلام مورد نیاز تا رفع کلیه مشکلات و تحویل موقت پروژه اقدام نماید.

۵-۱۱- نمایندگان کارفرما مجاز می‌باشند طی مراحل مختلف و در هر زمان که لازم باشد جهت کنترل و بازرسی از نحوه طراحی و تامین ساخت و نصب به محل کار پیمانکار مراجعه نموده و در صورتی که طی بازدید هرگونه اشکال در اجرای هر بخشی از عملیات پروژه مشاهده گردد، پیمانکار موظف است سریعاً نسبت به رفع اشکالات مطرح شده اقدام نماید. کلیه بازرسی‌ها و بازدیدها با هماهنگی قبلی با پیمانکار و به هزینه کارفرما صورت خواهد پذیرفت.

۶-۱۱- پیمانکار موظف به ارائه اسناد و مدارک زیر می‌باشد:

- کلیه محاسبات و مبنای طراحی Basic, Detail و نقشه‌ها و مدارک و مستندات فنی مرتبط با هر بخش از پروژه در فایل‌های کاغذی و کامپیوتری
- کلیه مستندات و نتایج آزمون‌های کنترل کیفیت، تایید شده توسط آزمایشگاه مرجع اداره استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران.

- کلیه مدارک و گواهینامه‌های خرید داخلی و خارجی

- کلیه دستورالعمل‌های نصب و راه‌اندازی و بهره‌برداری تجهیزات پروژه

۷-۱۱- ارائه آموزش‌های لازم برای نصب و بهره‌برداری پروژه موضوع قرارداد، به صورت رایگان و بدون دریافت هزینه آموزش



شرکت سرمایه‌گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام)

## "طرح توسعه LAB2"

مناقشه محدود دومرحله‌ای همراه با ارزیابی کیفی، فنی و تشخیص صلاحیت

تامین، ساخت و نصب و راه اندازی (PC) مربوط به سیستم HVAC ساختمان‌های صنعتی طرح

توسعه LAB2

شماره مناقشه .....

## "پیش نویس قرارداد"

تبصره ۱: اعمال هرگونه تغییر در نقشه‌ها و مدارک و مشخصات فنی، با پیشنهاد کتبی پیمانکار و پس از تأیید کتبی دستگاه نظارت کارفرما بایستی صورت پذیرد.

تبصره ۲: تهیه و تدارک و آماده‌سازی کلیه تجهیزات و ادوات جهت اجرای پروژه به عهده پیمانکار می‌باشد.

تبصره ۳: انجام نظارت و کنترل‌های دستگاه نظارت کارفرما در هر مرحله از پروژه، مسئولیت انجام دقیق عملیات مربوطه و مطابقت با نقشه‌ها و مشخصات فنی را از پیمانکار سلب نمی‌نماید.

تبصره ۴: تحویل مدارک و نقشه‌ها به پیمانکار رافع مسئولیت ایشان در قبال بررسی همخوانی نقشه‌ها با ملحقات و تجهیزات پروژه نمی‌باشد.

## ماده ۱۲- تعهدات کارفرما:

۱-۱۲- دریافت برنامه زمان بندی و کنترل مداوم پروژه

۲-۱۲- بررسی مدارک و پاسخگویی به موارد و سؤالات فنی و مهندسی و مکاتبات و صورت وضعیت‌های ارسالی پیمانکار در مدت تعیین شده

۳-۱۲- اقدام به بازرسی و نظارت در هر مرحله از پروژه بلافاصله پس از اعلام پیمانکار

۴-۱۲- نظارت بر انجام کلیه تست‌های لازم در هر مرحله از پروژه.

۵-۱۲- انجام کنترل‌های ابعادی و مطابقت آن با نقشه‌ها و مدارک فنی در مراحل ساخت و اجرا.

۶-۱۲- بازرسی فنی نهایی و در صورت تأیید، صدور اجازه حمل کالاهای مرتبط با پروژه، پس از اعلام پیمانکار مبنی بر آماده بودن کالاهای مذکور.

۷-۱۲- پرداخت وجوه قرارداد ی به پیمانکار، طبق ماده ۴، منحصراً پس از ارائه تضامین لازم و در قبال تحویل هریک از مراحل مندرج در ماده ۴ موضوع قرارداد و ارائه اسناد و مدارک مرتبط از طرف پیمانکار و تأیید دستگاه نظارت کارفرما در حد اقل زمان ممکن



شرکت سرمایه‌گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام)

### "طرح توسعه LAB2"

مناقضه محدود دومرحله‌ای همراه با ارزیابی کیفی، فنی و تشخیص صلاحیت

تامین، ساخت و نصب و راه‌اندازی (PC) مربوط به سیستم HVAC ساختمان‌های صنعتی طرح

توسعه LAB2

شماره مناقضه .....

### "پیش‌نویس قرارداد"

#### ماده ۱۳- نمایندگی و نظارت بر اجرای قرارداد:

نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار براساس مفاد این قرارداد تقبل نموده است به عهده ستاد طرح‌نوسازی و توسعه کارفرما می‌باشد که در این قرارداد دستگاه نظارت خوانده می‌شوند. پیمانکار موظف و متعهد است دستورالعمل‌ها و تذکرات کتبی دستگاه نظارت را بطور دقیق و جامع و کامل، در اسرع وقت انجام دهد. دستگاه نظارت مسئول تایید کمی و کیفی اقلام تحویل شده و بررسی صورتحساب‌های ارائه شده توسط پیمانکار و اخذ تأییدیه‌ها و صدور دستور کارها و اخطارها و یادداشت‌های قصور می‌باشد.

تبصره: نظارت کارفرما و یا نمایندگان او، تحت هیچ حالت و شرطی، از میزان مسئولیت‌ها و تعهداتی که پیمانکار طبق مفاد قرارداد حاضر تقبل نموده است نمی‌کاهد.

#### ماده ۱۴- واگذاری قرارداد:

پیمانکار متعهد است موضوع قرارداد را خود انجام دهد و حق واگذاری موضوع قرارداد را به غیر به هر صورت ممکن از قبیل انتقال، مشارکت، وکالت و غیره بدون هماهنگی با کارفرما ندارد. در صورت تخلف پیمانکار، کارفرما حق فسخ یکجانبه قرارداد را با استفاده از تضمین موضوع ماده ۶ و مطالبه خسارت دارد.

#### ماده ۱۵- حوادث قهریه (فورس ماژور):

هیچگونه عذری برای تأخیر در اجرای به موقع خدمات موضوع قرارداد (به استثنای حوادث قهریه) مورد قبول کارفرما نخواهد بود. حوادث قهریه عبارتند از: جنگ، شورش، زلزله، آتش‌سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری، اعتصاب عمومی که خارج از کنترل و اراده طرفین قرارداد است. در صورت بروز حوادث غیر مترقبه هیچ یک از دو طرف، مسئول خسارت‌های وارده به طرف دیگر نخواهد بود.



شرکت سرمایه‌گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام)

### "طرح توسعه LAB2"

مناقشه محدود دومرحله‌ای همراه با ارزیابی کیفی، فنی و تشخیص صلاحیت

تامین، ساخت و نصب و راه‌اندازی (PC) مربوط به سیستم HVAC ساختمان‌های صنعتی طرح

توسعه LAB2

شماره مناقشه .....

### "پیش‌نویس قرارداد"

۱-۱۵- پیمانکار باید حداکثر ۲۴ ساعت بعد از وقوع حادثه قهریه کارفرما را کتباً مطلع نماید.

۲-۱۵- حادثه قهریه باید مستقیماً و بلاواسطه مانع اجرای قرارداد و ایجاد تعهدات شده باشد.

۳-۱۵- چنانچه شرایط فورس‌ماژور بیش از ۳ ماه به طول انجامد و امکان انجام تعهدات برای طرفین قرارداد فراهم نگردد کارفرما مجاز به فسخ یا تمدید قرارداد یا تجدیدنظر در مفاد قرارداد می‌باشد.

تبصره: تحریم، افزایش قیمت کالاهای مصرفی، سطح دستمزدها، تغییر برابری نرخ ارزها و موارد دیگری از این قبیل تحت هیچ عنوان جزء موارد فورس‌ماژور محسوب نخواهد شد.

#### ماده ۱۶- قطعیت مفاد قرارداد:

پیمانکار صریحاً اعلام و اقرار می‌نماید که از شرایط و اوضاع و احوال و امکانات و محل اجرای قرارداد اطلاع کامل داشته و با لحاظ جمیع جهات و ضمن سلب حق هرگونه اعتراضی اقدام به انعقاد این قرارداد نموده است لذا پس از انعقاد قرارداد نمی‌تواند به دلالی از قبیل عدم محاسبه کافی و امثال آن متعذر شود و هیچگونه ادعا و یا مطالبه‌ای از این جهت پذیرفته نیست.

#### ماده ۱۷- قانون حاکم و حل اختلاف:

قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران بر این قرارداد حاکم بوده و اختلافات ناشی از اجرای این قرارداد که به طریق مسالمت آمیز قابل حل و فصل نباشد، قابل ارجاع به محاکم ذیصلاح جمهوری اسلامی ایران است.

#### ماده ۱۸- اقامتگاه قانونی:

اقامتگاه قانونی طرفین همان نشانی مندرج در مقدمه قرارداد است و کلیه مکاتباتی که توسط طرفین به نشانی‌های مذکور ارسال می‌گردد ابلاغ شده و کلیه آثار مترتب بر آن معتبر خواهد بود.

تبصره: در صورتی که هر یک از طرفین در زمان اجرای تعهدات قرارداد، نشانی خود را تغییر دهد، باید ظرف مدت پنج روز



شرکت سرمایه‌گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام)

"طرح توسعه LAB2"

مناقشه محدود دومرحله‌ای همراه با ارزیابی کیفی، فنی و تشخیص صلاحیت

تامین، ساخت و نصب و راه‌اندازی (PC) مربوط به سیستم HVAC ساختمان‌های صنعتی طرح

توسعه LAB2

شماره مناقشه .....

"پیش‌نویس قرارداد"

اقامتگاه جدید خود را به اطلاع طرف دیگر برساند در غیر این صورت اقامتگاه سابق معتبر خواهد بود.

ماده ۱۹ - نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۱۹ ماده و ۲۵ تبصره در ۳ نسخه که دارای اعتبار واحد می‌باشند تنظیم و در تاریخ در شهر تهران میان طرفین تنظیم، امضاء و مبادله گردید.

پیمانکار

شرکت

کارفرما

شرکت سرمایه‌گذاری صنایع شیمیایی ایران