



درخواست برای ارایه پیشنهاد فنی و
مالی مناقصه سیستم های HVAC

Doc No. : LRP-RQ-HV-13
Rev. :
Page : 1 of 5
Date : 28.FEB. 2024

شرکت سرمایه گذاری LAB2 طرح توسعه صنایع شیمیایی ایران

درخواست برای ارایه پیشنهاد فنی و مالی مناقصه سیستم های تهویه مطبوع

چهار ساختمان طرح توسعه

نام پروژه: طرح توسعه LAB2

موقعیت: ایران - اصفهان

کارفرما: شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام)

REV	DATE	DESCRIPTION	PRPD	CHKD	APRD	APRD	APRD CLIENT
0	08.NOV. 2021	ISSUED FOR APPROVAL					



درخواست برای ارائه پیشنهاد فنی و
مالی مناقصه سیستم های HVAC

Doc No. : LRP-RQ-HV-13
Rev. :
Page : 2 of 5
Date : 28.FEB. 2024

شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران در نظر دارد عملیات، تأمین سیستم های تهویه مطبوع چهار ساختمان طرح توسعه خود را از طریق برگزاری مناقصه دو مرحله ای به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید.

۱- مشخصات و الزامات عمومی:

- ✓ در ملاحظات ساخت تجهیزات، کلیه ساختمان ها و تجهیزات دائم کار در نظر گرفته شود.
- ✓ در ملاحظات ساخت تجهیزات، دمای هوای بیرون در تابستان (50°C) و در زمستان (15°C-) در نظر گرفته شود.
- ✓ فقط یک فیدر ورودی جهت تغذیه برق در هر ساختمان توسط کارفرما تأمین می گردد و کابل کشی از فیدر تا تابلو برق های نصب شده بر عهده پیمانکار است.
- ✓ راه اندازی و تست سیستم سرمایش در دو هفته ابتدای مرداد ماه بوده و در صورت نیاز داده های دمایی در یک دوره هفت روزه ثبت و بررسی خواهد شد.
- ✓ برند و مشخصات فنی کمپرسور و کلیه تجهیزات اصلی، مطابق لیست پیوست در نظر گرفته شود.
- ✓ با توجه به حساسیت تجهیزات برقی و ابزار دقیقی موجود در اتاق کنترل و Sub Station، تمهیدات لازم جهت فیلتراسیون مناسب هوا در نظر گرفته شود.

۲- مشخصات و الزامات خصوصی:

۲-۱- ساختمان: Sub Station

- ✓ تعداد دو دستگاه Air Condition از نوع (SUB-PKG-101A,B) Roof Top Package به صورت Spare جهت سرد سازی و گرمایش تجهیزات با دمای مدارک طراحی در نظر گرفته شود.
- ✓ تامین تعداد دو دستگاه فن گریز از مرکز ضد انفجار مدل Exe IIC T3 با مقدار جریان هوای ۲۸۶ لیتر بر ثانیه جهت اتاق باتری و نصب بر روی بام در نظر گرفته شود. (SUB-EX-101A,B)
- ✓ تامین تعداد یک دستگاه فن گریز از مرکز با مقدار جریان هوای ۶۶۸ لیتر بر ثانیه جهت Cable Gallery نصب بر روی بام در نظر گرفته شود. (SUB-EX-102)
- ✓ تامین تعداد دو دستگاه فن دیواری با مقدار جریان هوای ۱۱۰۵ لیتر بر ثانیه جهت اتاق دیزل و نصب بر روی دیوار در نظر گرفته شود. (SUB-EX-103,104)
- ✓ تعداد دو دستگاه MOTORIZED FIRE DAMPER با ابعاد ۹۵۰*۶۰۰ میلی متر مطابق مدرک HVAC EQUIPMENT SPECIFICATION در نظر گرفته شود.
- ✓ تعداد یک دستگاه MOTORIZED FIRE DAMPER با ابعاد ۳۵۰*۱۵۰ میلی متر مطابق مدرک HVAC EQUIPMENT SPECIFICATION در نظر گرفته شود.
- ✓ تعداد یک دستگاه MOTORIZED FIRE DAMPER با ابعاد ۵۰۰*۱۵۰ میلی متر مطابق مدرک HVAC EQUIPMENT SPECIFICATION در نظر گرفته شود.
- ✓ تعداد یک دستگاه MOTORIZED FIRE DAMPER با ابعاد ۲۵۰*۲۰۰ میلی متر مطابق مدرک HVAC EQUIPMENT SPECIFICATION در نظر گرفته شود.
- ✓ تعداد یک دستگاه MOTORIZED FIRE DAMPER با ابعاد ۳۰۰*۲۵۰ میلی متر مطابق مدرک HVAC EQUIPMENT SPECIFICATION در نظر گرفته شود.



درخواست برای ارائه پیشنهاد فنی و
مالی مناقصه سیستم های HVAC

Doc No. : LRP-RQ-HV-13
Rev. :
Page : 3 of 5
Date : 28.FEB. 2024

✓ تعداد یک دستگاه MOTORIZED FIRE DAMPER با ابعاد ۴۵۰*۳۰۰ میلی متر مطابق مدرک HVAC EQUIPMENT SPECIFICATION در نظر گرفته شود.

۲-۲- ساختمان: Fire Station

✓ تأمین تعداد یک دستگاه Air Condition از نوع Roof Top Package جهت سرمایش و گرمایش مطابق دمای تعیین شده در محاسبات مدارک طراحی لحاظ گردد. (FIR-PKG-101(AHU))

✓ تعداد یک دستگاه MOTORIZED FIRE DAMPER با ابعاد ۴۵۰*۴۰۰ میلی متر مطابق مدرک HVAC EQUIPMENT SPECIFICATION در نظر گرفته شود

✓ تعداد یک دستگاه MOTORIZED FIRE DAMPER با ابعاد ۴۵۰*۳۵۰ میلی متر مطابق مدرک HVAC EQUIPMENT SPECIFICATION در نظر گرفته شود

✓ تعداد دو دستگاه بویلر چگالشی جهت گرمایش ساختمان با ظرفیتی که در مدارک مشخص شده به صورت Spare در نظر گرفته شود. (FIR-BO-001, FIRE-BO-002)

✓ تعداد ۴ دستگاه HOT WATER UNIT HEATER برای گرمایش آشیانه ساختمان آتش نشانی در نظر گرفته شود. (FIR-UH-01A~D)

✓ تعداد هشت دستگاه پمپ خطی جهت چرخش آب گرم اتاق بویلر با مقدار جریانات مختلف مطابق مدارک پروژه، به صورت Spare در نظر گرفته شود. (FIR-PU-101~108)

✓ تعداد یک دستگاه DOMESTIC HOT WATER GENERATOR (مخزن کویلی) در نظر گرفته شود. (FIR-DHWG-101)

✓ تعداد یک CLOSED EXPANSION TANK (مخزن انبساط) در نظر گرفته شود. (FIR-C.EXT-01)

✓ تعداد ۳ دستگاه فن دیواری با مقدار جریان هوای ۲۰۴۴ لیتر بر ثانیه در نظر گرفته شود.

✓ تعداد ۱ دستگاه فن دیواری با مقدار جریان هوای ۱۶۵ لیتر بر ثانیه در نظر گرفته شود.

✓ تعداد ۱ دستگاه فن دیواری با مقدار جریان هوای ۷۳ لیتر بر ثانیه در نظر گرفته شود.

✓ تعداد ۱ دستگاه فن دیواری با مقدار جریان هوای ۷۵ لیتر بر ثانیه در نظر گرفته شود.

✓ تعداد ۱ دستگاه فن دیواری با مقدار جریان هوای ۶۷ لیتر بر ثانیه در نظر گرفته شود.

✓ تعداد ۱ دستگاه فن دیواری با مقدار جریان هوای ۱۲۳ لیتر بر ثانیه در نظر گرفته شود.

✓ تعداد دو دستگاه MOTORIZED FIRE DAMPER با ابعاد ۴۰۰*۵۵۰ میلی متر مطابق مدرک HVAC EQUIPMENT SPECIFICATION در نظر گرفته شود.

✓ تعداد دو دستگاه MOTORIZED FIRE DAMPER با ابعاد ۳۵۰*۵۵۰ میلی متر مطابق مدرک HVAC EQUIPMENT SPECIFICATION در نظر گرفته شود.

۲-۳- ساختمان تعویض لباس مربوط به پرسوس ۲ و طرح توسعه:

✓ تأمین دو دستگاه FAN FILTER UNIT جهت هوای ساختمان تعویض لباس طرح توسعه در نظر گرفته شود. (CHN-01-FFU01&CHN-01-FFU02)

✓ تأمین تعداد ۲ کویل گرمایشی بخار جهت ساختمان تعویض لباس در نظر گرفته شود. (CHN-01-SCO - TAG NO. : CHN-02-SCO -



درخواست برای ارائه پیشنهاد فنی و
مالی مناقصه سیستم های HVAC

Doc No. : LRP-RQ-HV-13
Rev. :
Page : 4 of 5
Date : 28.FEB. 2024

۲-۴- ساختمان کنترل پروسس:

- ✓ تأمین تعداد یک دستگاه Air Handling Unit جهت سرمایش و گرمایش مطابق دمای تعیین شده در محاسبات مدارک طراحی در نظر گرفته شود.
- ✓ تأمین تعداد دو دستگاه AIR COOLED CONDENSING UNIT جهت تبرید این ساختمان مطابق مدارک طراحی به صورت Spare در نظر گرفته شود.
- ✓ تأمین یک کویل گرمایشی در کانال رفت در نظر گرفته شود. (CON-REHCOIL-101)
- ✓ تأمین دو دستگاه OUTDOOR UNIT V.R.F به همراه لوله های مسی ارتباطی و تمام متعلقات مربوطه با ظرفیت مدارک طراحی جهت سرمایش و گرمایش اتاق های پرسنلی به صورت Spare در نظر گرفته شود
- ✓ تأمین ده دستگاه INDOOR UNIT V.R.F با ظرفیت های تعیین شده در مدارک طراحی و نقشه ها در نظر گرفته شود. (CON-VRF.I-101~ I-105)
- ✓ تعداد دو دستگاه بویلر چگالشی جهت تأمین آب گرم ساختمان با ظرفیتی که در مدارک مشخص شده به صورت Spare در نظر گرفته شود. (CON-BO-101, CON-BO-102)
- ✓ تعداد هشت دستگاه پمپ خطی جهت چرخش آب گرم لائق بویلر با مقدار جریانات مختلف مطابق مدارک پروژه، به صورت Spare در نظر گرفته شود. (CON-PU-101~108)
- ✓ تعداد یک دستگاه DOMESTIC HOT WATER GENERATOR (مخزن کویلی) در نظر گرفته شود. (CON-DHWG-101)
- ✓ تعداد یک CLOSED EXPANSION TANK (مخزن انبساط) در نظر گرفته شود. (CON-C.EXT-01)
- ✓ تأمین تعداد دو دستگاه فن گریز از مرکز ضد انفجار مدل Exe IIC T3 با مقدار جریان هوای ۲۸۵ لیتر بر ثانیه جهت اتاق باتری به صورت SPARE و نصب بر روی بام در نظر گرفته شود. (tag no. CON-EX-101A,B)
- ✓ تأمین تعداد یک دستگاه فن گریز از مرکز با مقدار جریان هوای ۱۲۱۳ لیتر بر ثانیه جهت نصب بر روی بام در نظر گرفته شود. (tag no. CON-EX-102)
- ✓ تأمین تعداد یک دستگاه فن گریز از مرکز با مقدار جریان هوای ۱۹۵ لیتر بر ثانیه جهت نصب بر روی بام در نظر گرفته شود. (tag no. CON-EX-103)
- ✓ تأمین تعداد یک دستگاه فن گریز از مرکز با مقدار جریان هوای ۲۴۲ لیتر بر ثانیه جهت نصب بر روی بام در نظر گرفته شود. (tag no. CON-EX-104)
- ✓ تعداد هفت BLAST DAMPER مطابق مدارک طراحی جهت ساختمان کنترل در نظر گرفته شود.
- ✓ تعداد یک دستگاه MOTORIZED FIRE DAMPER با ابعاد ۶۵۰*۱۰۰۰ میلی متر مطابق مدرک HVAC EQUIPMENT SPECIFICATION در نظر گرفته شود.
- ✓ تعداد یک دستگاه MOTORIZED FIRE DAMPER با ابعاد ۳۵۰*۶۰۰ میلی متر مطابق مدرک HVAC EQUIPMENT SPECIFICATION در نظر گرفته شود.
- ✓ تعداد یک دستگاه MOTORIZED FIRE DAMPER با ابعاد ۶۰۰*۱۰۰۰ میلی متر مطابق مدرک HVAC EQUIPMENT SPECIFICATION در نظر گرفته شود.
- ✓ تعداد یک دستگاه MOTORIZED FIRE DAMPER با ابعاد ۵۰۰*۶۵۰ میلی متر مطابق مدرک



در خواست برای ارایه پیشنهاد فنی و
مالی مناقصه سیستم های HVAC

Doc No. : LRP-RQ-HV-13
Rev. :
Page : 5 of 5
Date : 28.FEB. 2024

HVAC EQUIPMENT SPECIFICATION در نظر گرفته شود.

✓ تعداد دو دستگاه MOTORIZED FIRE DAMPER با ابعاد ۳۷۵*۴۵۰ میلی متر مطابق مدرک

HVAC EQUIPMENT SPECIFICATION در نظر گرفته شود.

✓ تعداد یک دستگاه MOTORIZED FIRE DAMPER با ابعاد ۵۰۰*۷۰۰ میلی متر مطابق مدرک

HVAC EQUIPMENT SPECIFICATION در نظر گرفته شود.