



شرکت سرمایه‌گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام)

"طرح نوسازی و توسعه"

مناقصه عمومی دومرحله‌ای همراه با ارزیابی کیفی، فنی و تشخیص صلاحیت

تامین، ساخت و نصب و راه‌اندازی (PC) مربوط به سیستم HVAC ساختمان‌های صنعتی طرح

توسعه LAB2

شماره مناقصه

"شرایط عمومی"

مناقصه‌گزار: شرکت سرمایه‌گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام) به نشانی: اصفهان کیلومتر ۱۵ جاده

اصفهان - تهران، ضلع غربی نیروگاه شهید محمد منتظری.

موضوع مناقصه:

تامین، ساخت و نصب (PC) کلیه تجهیزات، خطوط و ادوات مورد نیاز HVAC SYSTEM به همراه (Performance Guarantee) به مدت ۶۰ ماه شمسی از زمان راه‌اندازی.

بخش اول: نکات مهم و قابل توجه برای مناقصه‌گر (پیشنهاد دهنده):

- ۱ - کلیه پیشنهادها، می‌بایست در سه پاکت جداگانه با درج حروف (الف)، (ب) و (ج) در ظهر هر پاکت و ثبت نام و نشانی پیشنهاددهنده با قید عبارت مربوط به مناقصه شماره به صورت لاک و مهر شده، تا قبل از مهلت تعیین شده تحویل دبیرخانه شرکت سرمایه‌گذاری صنایع شیمیایی ایران شده و رسید دریافت گردد.
- ۲ - به پیشنهادهایی که فاقد سپرده شرکت در مناقصه یا سپرده‌هایی که مغایر با شرایط اعلام شده در بخش سوم این سند اعلام گردیده باشد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۳ - کلیه پیشنهادها می‌بایست به صورت کامل و بر اساس شرایطی که در فصول آتی اعلام گردیده، ارائه شود و در صورتی که پیشنهادها به صورت گنگ، نامفهوم، ناقص، مشروط، ناخوانا و فاقد امضاء افراد صاحب صلاحیت ارائه گردد و یا به نحوی از انحاء مغایر با مشخصات و یا سایر شرایط عمومی و اختصاصی مناقصه باشد و همچنین پیشنهادهایی که پس از انقضاء مهلت مقرر برای تحویل مدارک ارائه گردد، غیرقابل قبول و مردود خواهد بود.
- ۴ - پیشنهادات رسیده قطعی تلقی خواهد شد و پس از تسلیم پاکت پیشنهادات هیچگونه عذری، برای تغییر در مفاد آن مورد قبول نخواهد بود.
- ۵ - با توجه به اینکه بعد از بازگشایی پاکت قیمت، هیچگونه تعدیلی در قیمت پیشنهادی، از پیشنهاد دهندگان مورد قبول واقع نخواهد شد و قیمت‌های پیشنهادی مناقصه‌گر ملاک تصمیم‌گیری می‌باشد، لذا شرکت کنندگان در مناقصه، باید قیمت‌های خود را با در نظر گرفتن کلیه جوانب، پیشنهاد نمایند.
- ۶ - شرکت در مناقصه و ارسال پیشنهاد به منزله قبول تکالیف و همچنین اختیارات مناقصه‌گزار می‌باشد.

«قرائت شد، تماماً مورد قبول می‌باشد»



شرکت سرمایه‌گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام)

"طرح نوسازی و توسعه"

مناقصه عمومی دومرحله‌ای همراه با ارزیابی کیفی، فنی و تشخیص صلاحیت

تامین، ساخت و نصب و راه‌اندازی (PC) مربوط به سیستم HVAC ساختمان‌های صنعتی طرح

توسعه LAB2

شماره مناقصه

"شرایط عمومی"

۷- چنانچه مناقصه‌گر، در اسناد مناقصه ابهام یا ایرادی مشاهده کند، جهت هرگونه رفع ابهام می‌تواند در جلسه پرسش و پاسخ مورخ شرکت نموده و حداکثر تا ۴۸ ساعت بعد از جلسه مذکور نیز جهت رفع ایراد و یا ابهام، با ستاد طرح نوسازی و توسعه واقع در مجتمع اصفهان - با شماره تلفن ۰۳۱-۳۳۹۴۲۹۱۵ آقای مهندس زائری تماس حاصل نماید.

"بدیهی است این شرکت صرفاً در جلسه توجیهی و مدت ۴۸ ساعت بعد از جلسه توجیهی، پاسخ‌گوی

سوالات و ابهامات شرکت‌های مناقصه‌گر، می‌باشد.

بخش دوم: اسناد مناقصه و ترتیب تحویل آن:

اسناد مناقصه به قرار زیر می‌باشد که می‌بایست توسط مناقصه‌گر (پیشنهاد دهنده) به شرح مواد آتی تکمیل و حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ به دبیرخانه مجتمع واقع در

۱- ۱۵ کیلومتر جاده اصفهان- تهران، ضلع غربی نیروگاه شهید محمد منتظری،

۲- تهران خیابان آفریقا خیابان شهید سعیدی شماره ۱۶ شرکت سرمایه‌گذاری صنایع شیمیایی ایران

تحویل گردیده و رسید دریافت شود.

بعد از تاریخ و ساعت اداری: از دریافت پاکت‌های مذکور خودداری به عمل خواهد آمد.

۱- شرایط عمومی مناقصه

۲- شرایط خصوصی و پیوست‌های مناقصه

۳- جدول پیشنهاد قیمت

۴- مدارک فنی و مهندسی پیوست

۵- شرح کار مناقصه

۶- پیش‌نویس قرارداد

بخش سوم: سپرده شرکت در مناقصه:

کلیه پیشنهادها می‌بایست به همراه ضمانت نامه شرکت در مناقصه به روش زیر ارائه گردد:

«قرائت شد، تماماً مورد قبول می‌باشد»



شرکت سرمایه‌گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام)

"طرح نوسازی و توسعه"

مناقصه عمومی دومرحله‌ای همراه با ارزیابی کیفی، فنی و تشخیص صلاحیت

تامین، ساخت و نصب و راه‌اندازی (PC) مربوط به سیستم HVAC ساختمان‌های صنعتی طرح

توسعه LAB2

شماره مناقصه

"شرایط عمومی"

- ارائه یک فقره ضمانتنامه بانکی غیرقابل برگشت و بدون قید و شرط با مدت اعتبار اولیه حداقل ۳ ماه از تاریخ آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها و قابل تمدید به هر مدت بنا به درخواست مناقصه‌گزار به مبلغ معادل ۵٪ قیمت پیشنهادی صادره توسط یکی از بانک‌ها و یا موسسات اعتباری مورد تأیید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

بخش چهارم: محتویات پاکت‌ها و شرایط تسلیم و تحویل پیشنهادها:

۱- پاکت الف (پاکت تضمین) می‌بایست محتوی مدارک زیر باشد:

۱. تضمین شرکت در مناقصه به صورت ارائه اصل ضمانتنامه بانکی مطابق با شرایط اعلام شده در بخش سوم این سند.

۲- پاکت ب (پاکت اسناد و مشخصات مناقصه‌گران) می‌بایست حاوی مدارک زیر باشد:

الف) ارائه نام و مشخصات مناقصه‌گر (پیشنهاد دهنده) شامل آدرس مرکز اصلی فعالیت و آخرین اقامتگاه، کدپستی، شماره تلفن، دورنگار و در صورت امکان، آدرس الکترونیکی و اینترنتی. همچنین ارائه تصویر مصدق مدارک و مستندات مربوط به شناسه ملی و کد اقتصادی.

ب) نام و عنوان شغلی اعضای هیأت مدیره و مدیران اجرایی و کسانی که حق امضاء اسناد تعهد آور و یا عادی را دارند.

ج) ارائه تصویر اساسنامه شرکت، به همراه یک نسخه از آگهی تأسیس شرکت مندرج در روزنامه رسمی کشور و همچنین آگهی آخرین صاحبان امضاء مجاز و آخرین تغییرات مندرج در روزنامه رسمی.

د) ارائه تصویر مصدق پروانه فعالیت یا گواهی تأیید صلاحیت که حسب مورد توسط یکی از مراجع صلاحیتدار مانند: معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، دبیرخانه شورای عالی انفورماتیک، وزارت صنعت، معدن و تجارت، وزارت راه و ترابری و یا سایر مراجع ذیصلاح و ... صادر می‌گردد.

ه) موافقت مناقصه‌گر با شرایط عمومی و شرایط خصوصی مناقصه، مشخصات فنی و بازرگانی مندرج در اسناد از طریق امضاء مقام مجاز پیشنهاد دهنده و مهر کلیه صفحات در جهت تأیید عبارت «**قرائت شد، تماماً مورد قبول می‌باشد**». بدیهی است، درج هرگونه عبارتی غیر از پذیرش بی قید و شرط اسناد مناقصه، از نظر کمیسیون معاملات مردود می‌باشد.

«قرائت شد، تماماً مورد قبول می‌باشد»



شرکت سرمایه‌گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام)

"طرح نوسازی و توسعه"

مناقصه عمومی دومرحله‌ای همراه با ارزیابی کیفی، فنی و تشخیص صلاحیت

تامین، ساخت و نصب و راه اندازی (PC) مربوط به سیستم HVAC ساختمان‌های صنعتی طرح

توسعه LAB2

شماره مناقصه

"شرایط عمومی"

و) ارائه سوابق و مستندات حسن انجام کار (نمونه قرارداد با بخش دولتی و یا غیردولتی) مرتبط با موضوع مناقصه یا گواهی‌های صادره در این خصوص.

ط) ارائه برنامه زمانبندی تحویل کالا و یا...

ظ) صورت‌های مالی حسابرسی شده مربوط به ۵ سال اخیر

تبصره ۱: دریافت اسناد مناقصه و ارائه پیشنهاد قیمت دلیلی بر تأیید صلاحیت مناقصه‌گر نمی‌باشد و برنده مناقصه صرفاً

پس از تأیید صلاحیت فنی و با توجه به حسن سوابق کاری و توانایی اجرایی تعیین می‌گردد.

تبصره ۲: از آنجائی که مدارک مثبت مندرج در شماره ۲ از بخش چهارم مبنای بررسی و تصمیم‌گیری از سوی

کمیته فنی بازرگانی و کمیسیون مناقصه خواهد بود لذا ارائه کامل و جامع آن تأکید می‌گردد

۳- پاکت «ج» (پاکت پیشنهاد قیمت) می‌بایست حاوی مدارک ذیل باشد:

الف) مناقصه‌گر، می‌بایست قیمت پیشنهادی خود را با در نظر گرفتن موارد مندرج در بندهای ۴ و ۵ بخش اول شرایط عمومی ارائه نماید. بدیهی است اوراق مربوط به پیشنهاد قیمت، می‌بایست توسط صاحبان امضاء مجاز تأیید و به مهر مناقصه‌گر ممهور گردیده و در پاکت لاک و مهر شده تحویل گردد.

ب) اعلام قیمت پیشنهادی به عدد و حروف (بهای واحد و کل) بدون هرگونه قید و شرط و قلم خوردگی. بدیهی است قیمت پیشنهادی، باید حداقل سه ماه از تاریخ آخرین مهلت ارائه پاکت قیمت پیشنهادی، اعتبار داشته باشد.

بخش پنجم: نحوه رسیدگی به پیشنهادها و تصمیم‌گیری:

۱- کمیسیون معاملات مناقصه‌گزار ابتدا پاکت تضمین (الف) هر مناقصه‌گر را باز نموده پس از رسیدگی و کنترل مدارک خواسته شده، اقدام به بازگشایی پاکت (ب) مناقصه‌گر نموده و مدارک و مستندات ارائه شده مورد ارزیابی قرار می‌گیرد و مناقصه‌گران حایز شرایط تعیین می‌گردند.

۲- پس از بررسی اسناد فوق‌الذکر و تطبیق مدارک با مشخصات موردنیاز کمیته فنی بازرگانی جهت ارزیابی کیفی مزایده‌گران و بررسی صلاحیت فنی و بازرگانی آنان تعیین می‌گردد.

۲- متعاقب وصول نظریه کمیته فنی بازرگانی مناقصه‌گران واجد شرایط انتخاب و کمیسیون معاملات در موعد مقرر تشکیل جلسه داده و پاکت حاوی قیمت (ج) مناقصه‌گران را مفتوح نموده و بررسی‌های لازم را از جهت کامل بودن موارد مندرج در برگه پیشنهاد قیمت و احراز اصالت مهر و امضاء مناقصه‌گر انجام خواهد داد.

«قرائت شد، تماماً مورد قبول می‌باشد»



شرکت سرمایه‌گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام)

"طرح نوسازی و توسعه"

مناقسه عمومی دومرحله‌ای همراه با ارزیابی کیفی، فنی و تشخیص صلاحیت

تامین، ساخت و نصب و راه‌اندازی (PC) مربوط به سیستم HVAC ساختمان‌های صنعتی طرح

توسعه LAB2

شماره مناقسه

"شرایط عمومی"

سپس با رعایت تبصره همین بند مناقسه‌گری که مناسب‌ترین قیمت را پیشنهاد نموده باشد به عنوان برنده اول اعلام شده و قیمت پیشنهادی بعد از نفر اول به عنوان برنده دوم اعلام خواهد شد.
تبصره ۱: در صورتی که پس از گشودن پاکت قیمت (پاکت ج) بنا به تشخیص کمیسیون معاملات بررسی قیمت‌ها و تجزیه و کنترل مبانی آن لازم باشد کمیسیون معاملات می‌تواند بررسی آن را به کمیته فنی بازرگانی ارجاع نماید. بدیهی است در این خصوص اعلام نتایج نهایی منوط به اظهار نظر کمیته مذکور می‌باشد.
تبصره ۲: مناقسه‌گزار در قبول و یا رد کلیه پیشنهادات در تمام مراحل مناقسه با صلاح دید خود مختار است.

بخش ششم: سایر شرایط:

- ۱- پس از مشخص شدن برندگان از سوی کمیسیون معاملات، نتیجه مناقسه به صورت کتبی به برندگان اول و دوم ابلاغ خواهد شد و پاکت‌های مردود مناقسه‌گران و همچنین سپرده‌های سایر مناقسه‌گران مسترد می‌گردد.
- ۲- انعقاد قرارداد به شرح ذیل صورت خواهد پذیرفت:
از برنده مناقسه معادل حداقل ده درصد (۱۰٪) مبلغ قرارداد قبل از عقد قرارداد به عنوان تضمین انجام تعهدات، ضمانتنامه معتبر بانکی غیرمشروط، غیر قابل برگشت و قابل تمدید صادره از طریق یکی از بانک‌های ایرانی و موسسات اعتباری، مورد تأیید بانک مرکزی ج.ا.ا. اخذ خواهد شد.
- ۳- چنانچه برنده اول مناقسه پس از ابلاغ کتبی مناقسه‌گزار، ظرف مدت ۷ روز اداری برای تسلیم ضمانتنامه حسن انجام تعهدات و امضاء قرارداد حاضر نگردد و یا از پیشنهاد خود عدول نماید، سپرده شرکت در مناقسه او به نفع مناقسه‌گزار ضبط خواهد شد و در چنین حالتی به برنده دوم ابلاغ خواهد شد که برای تسلیم ضمانتنامه حسن انجام تعهدات و امضاء قرارداد حاضر شود و چنانچه برنده دوم نیز پس از ابلاغ و انقضای مهلت مقرر حاضر به تسلیم ضمانتنامه حسن انجام تعهدات و یا انعقاد قرارداد نگردد، سپرده شرکت در مناقسه او نیز به نفع مناقسه‌گزار ضبط و روند ادامه کار منوط به نظر کمیسیون معاملات مناقسه‌گزار خواهد بود.
- ۴- بدیهی است در صورت ارائه تضمین حسن انجام تعهدات و امضاء قرارداد با برندگان اول یا دوم، سپرده‌های شرکت در مناقسه ایشان مسترد خواهد شد.
- ۴- قبل از دریافت ضمانتنامه حسن انجام تعهدات و انعقاد قرارداد با برنده اول مناقسه، سپرده شرکت در مناقسه برنده دوم مسترد نخواهد شد.

«قرائت شد، تماماً مورد قبول می‌باشد»