



شرکت سرمایه‌گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام)

"طرح توسعه LAB2"

مناقصه محدود دومرحله ای همراه با ارزیابی کیفی، فنی و تشخیص صلاحیت

تأمین، ساخت، نصب و راه اندازی (PC) مربوط به سیستم HVAC ساختمان های صنعتی طرح توسعه LAB2

شماره مناقصه .....

"شرایط خصوصی"

## ۱- موضوع مناقصه، مناقصه گزار، دستگاه نظارت:

۱-۱- موضوع مناقصه:

تأمین، ساخت و نصب و راه اندازی (PC) کلیه متریال، تجهیزات، خطوط و ادوات مورد نیاز و راه اندازی سیستم HVAC طرح توسعه LAB2 همراه (Performance Guarantee) بمدت ۶۰ ماه شمسی از زمان راه اندازی

مدارک و اسناد فنی مناقصه در فولدر RFP FOR TENDER-HVAC SYSTEM به پیوست آمده است.

۱-۲- مناقصه گزار: شرکت سرمایه‌گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام)

۱-۳- دستگاه نظارت: طرح توسعه شرکت سرمایه‌گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام)

## ۲- مدت، محل، مقادیر، شرح کار:

۲-۱- مدت اجرا: ۶ ماه تقویمی از تاریخ امضا و مبادله قرارداد.

۲-۲- محل تحویل موضوع مناقصه: محوطه مشخص شده برای پروژه واقع در مجتمع اصفهان کارفرما.

تبصره: چنانچه برای برنده مناقصه منع قانونی وجود داشته باشد هیچگونه مسئولیتی متوجه مناقصه گزار نخواهد بود و سپرده شرکت در مناقصه شخص/ شرکت به نفع مناقصه گزار ضبط خواهد شد.

## ۳-۲- شرح کار:

۱-۲-۳ اسناد خصوصی شامل پلان بام ساختمان ها و مشخصات فنی سیستم های HVAC مورد نیاز مطابق با مدرک RFP for HVAC System و کلیه پیوست‌های آن می‌باشد.

۲-۲-۳ محل نصب و بهره‌برداری تجهیزات در اصفهان شرکت سرمایه‌گذاری صنایع شیمیایی ایران خواهد بود.

۳-۲-۳ در تأمین، ساخت و نصب کلیه تجهیزات و همچنین خطوط و تجهیزات ابزار دقیق و سایر ادوات مورد نیاز جهت سیستم های HVAC طرح توسعه همچنین تست و راه‌اندازی، کلیه موارد باید منطبق با آخرین استانداردهای معتبر باشد.

«تمامی مطالب بالا را تأیید و اجراء می‌کنم»

مهر و امضاء



شرکت سرمایه‌گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام)

"طرح توسعه LAB2"

مناقصه محدود دومرحله ای همراه با ارزیابی کیفی، فنی و تشخیص صلاحیت

تامین، ساخت، نصب و راه اندازی (PC) مربوط به سیستم HVAC ساختمان های صنعتی طرح توسعه LAB2

شماره مناقصه .....

"شرایط خصوصی"

۴-۲-۳ محدوده کاری در این طرح عبارت است از: ۱- ساختمان اتاق کنترل شماره سه، ۲- ساختمان Sub Station شماره ۵، ۳- ساختمان آتش نشانی شماره ۲، ۴- ساختمان های تعویض لباس (Change House) واحدهای U-500 & 3500 بر عهده برنده مناقصه بوده و لازم است پس از بررسی مدارک و مشخصات فنی طرح، تأمین و نصب نماید.

۵-۲-۳ تهیه و تأمین مصالح و ماشین آلات و هرآنچه برای ساخت و نصب و راه اندازی تجهیزات نیاز باشد، تماماً به عهده برنده مناقصه می باشد و تأمین و ساخت تجهیزات می بایست مطابق با مدارک تأیید شده کارفرما و به صورت نصب و راه اندازی شده، تحویل مناقصه گزار گردد.

۶-۲-۳ مناقصه گر می بایست قبل از ارائه پیشنهاد خود کلیه اطلاعات مهندسی و مدارک فنی ارائه شده از سوی مناقصه گزار را مطالعه و بررسی نموده و از کلیه مفاد آن اطلاع کامل کسب نماید.

۷-۲-۳ تهیه و نصب کلیه قطعات و متعلقات و تجهیزات مکانیکی و برقی و ابزار دقیقی و ایمنی، لوله کشی ها و کابل کشی های مربوطه تجهیزات و هر آنچه برای بهره برداری این سیستم (HVAC SYSTEM)، به عهده برنده مناقصه می باشد و برنده مناقصه باید برای تهیه آنان از منابع و سازندگان مورد تأیید مناقصه گزار استفاده کند. مناقصه گزار صرفاً زمین پروژه، کابل های برقی و ابزار دقیقی را تا مرز واحد (Battery limit) تعیین شده تأمین خواهد نمود.

۸-۲-۳ قیمت ارائه شده می بایست به **ریال** در فرم مربوط به پیشنهاد قیمت که به پیوست می باشد ارائه شده و شرکت کنندگان در مناقصه ملزم به ارائه ریز قیمت هر بخش به صورت تفکیکی می باشند.

۹-۲-۳ حداکثر مدت زمان ساخت و نصب و راه اندازی تحویل می بایست کمتر از ۶ ماه تقویمی باشد.

۱۰-۲-۳ برنده مناقصه متعهد است بعد از مبادله قرارداد برنامه زمان بندی موضوع قرارداد را برای مناقصه گزار ارسال و تأییدیه آن را از مناقصه گزار اخذ نماید.

۱۱-۲-۳ برنده مناقصه متعهد است مواد و مصالح اولیه مرغوب و تجهیزات و ادوات نو و کاملاً مطابق با مشخصات فنی پیوست قرارداد را از منابع معتبر مورد تأیید مناقصه گزار تهیه نماید. کلیه متریا ل تهیه شده بایستی دارای گواهی نامه معتبر باشند. چنانچه در ساخت تجهیزات از قطعات وارداتی استفاده شود، پرداخت کلیه حقوق و عوارض گمرکی و مخارج ترخیص کالا بر عهده برنده مناقصه می باشد. در صورتی که مناقصه گزار به هر دلیلی نیاز به تست های متریالی یا مکانیکی داشته باشد، برنده مناقصه

**«تمامی مطالب بالا را تأیید و اجراء می کنم»**

**مهر و امضاء**



شرکت سرمایه‌گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام)

" طرح توسعه LAB2 "

مناقصه محدود دومرحله ای همراه با ارزیابی کیفی، فنی و تشخیص صلاحیت

تامین ، ساخت ، نصب و راه اندازی ( PC ) مربوط به سیستم HVAC ساختمان های صنعتی طرح توسعه LAB2

شماره مناقصه .....

" شرایط خصوصی "

موظف است نسبت به تهیه نمونه تست، انجام تست و ارائه نتایج آن به مناقصه گزار مطابق مدارک فنی اقدام نماید و کلیه هزینه‌های مربوطه به عهده برنده مناقصه می‌باشد. (کلیه تست‌ها بر اساس استانداردهای ارائه شده در مدارک فنی مورد تأیید می‌باشد)

تبصره ۱: مصالح مورد استفاده در ساخت تجهیزات می‌بایست از مراکز معتبر تأمین شود و مصالح به کار رفته از کشورهای چین و هند مورد تأیید نمی‌باشد.

تبصره ۲: تأمین قطعات یدکی و تجهیزات مورد نیاز پروژه از منابع چینی و هندی ممنوع بوده و مورد تأیید نمی‌باشد.

تبصره ۳: هر گونه تغییر در نوع، ابعاد و یا سایر مشخصات فنی متریا، باید به تأیید کتبی مناقصه گزار برسد.

۱۲-۲-۳ برنده مناقصه موظف است پس از امضاء قرارداد برنامه زمان‌بندی هر بخش از پروژه بعلاوه مدارک مورد نیاز جهت بازرسی تجهیزات پروژه نظیر Inspection test plan و مدارک تأمین نظیر Sub vendor list را جهت تأیید برای مناقصه گزار ارسال نماید.

۱۳-۲-۳ برنده مناقصه متعهد است تجهیزات موضوع قرارداد را به هزینه و با مسئولیت خود، با اشکال و بسته‌بندی متناسب و با کاربرد حفاظت‌های لازم، مطابق با مدارک مربوط به بسته‌بندی، حمل و به صورت سالم و نصب و راه اندازی شده به کارفرما تحویل دهد. (حمل و نقل تجهیزات اعم از ترافیکی و ..... کلاً به عهده برنده مناقصه است و محل تحویل سایت کارفرما می‌باشد.)

۱۴-۲-۳ برنده مناقصه متعهد است لیست Spare Parts با مشخصات کامل شامل Part Numbers برای کلیه قطعات یدکی و سایر اطلاعات مورد نیاز همچنین دفترچه P.M و راهنمای راه اندازی و بهره برداری از سیستم را ارائه نماید.

۱۵-۲-۳ برنده مناقصه می‌بایست صحت و درستی تجهیزات موضوع قرارداد و مطابقت کامل با مشخصات فنی و مدارک پیوست قرارداد را از هر جهت به مدت ۲۴ ماه پس از نصب و بهره‌برداری تضمین نماید.

۱۶-۲-۳ تهیه مدارک مهندسی پروژه و ارائه نقشه‌های basic ,detail ,shop dwg، قطعات و تجهیزات به صورت نهایی و As built شده و ارائه آنها در فرمت‌های مورد تأیید کارفرما و بصورت نسخ کاغذی و الکترونیک به مناقصه گزار تماماً به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

۱۷-۲-۳ برنده مناقصه موظف به ارائه کتابچه‌های فنی تجهیزات به صورت جداگانه و مطابق نظر و توافق کارفرما تهیه و ارائه نماید.

«تمامی مطالب بالا را تأیید و اجراء می‌کنم»

مهر و امضاء



شرکت سرمایه‌گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام)

"طرح توسعه LAB2"

مناقشه محدود دومرحله ای همراه با ارزیابی کیفی، فنی و تشخیص صلاحیت

تامین ، ساخت ، نصب و راه اندازی (PC) مربوط به سیستم HVAC ساختمان های صنعتی طرح توسعه LAB2

شماره مناقشه .....

" شرایط خصوصی "

۱۸-۲-۳ کلیه Tie in point های پروژه بعد از مشخص شدن برنده مناقشه، به ایشان اعلام و نهایی خواهد شد.

۱۹-۲-۳ برنده مناقشه موظف است نحوه بهره برداری و تعمیرات تجهیزات را به نفرات کارفرما آموزش دهد

۲۰-۲-۳ "مهم" مناقشه گذار مختار است پس از دریافت پیشنهاد قیمت بخش نصب و راه اندازی، عملیات مربوطه را به برنده مناقشه واگذار یا از آن ساقط نماید.

بدیهی است در صورت عدم واگذاری بخش نصب و راه اندازی به برنده مناقشه (مناقشه گر)، برنده مناقشه می بایست نظارت بر تمامی مراحل نصب و راه اندازی را متعهد به انجام باشد. (سوپروایزر)

### ۳- جلسه توجیهی و بازدید از محل:

از شرکت کنندگان در مناقشه دعوت می‌شود در جلسه توجیهی روز ..... در مجتمع شرکت سرمایه‌گذاری صنایع شیمیایی ایران ، طبقه دوم ساختمان اداری تشکیل خواهد شد، شرکت نمایند.

### ۴- بررسی اسناد و مدارک مناقشه:

پیشنهاد دهندگان موظفند قبل از ارائه پیشنهاد، به شرایط خدمات و کلیه عواملی که ممکن است به نحوی در محاسبه مبلغ پیشنهادی مؤثر باشد آگاهی کامل حاصل نموده و قبل از تسلیم پیشنهاد خود اسناد و مدارک مناقشه را دقیقاً مطالعه و بررسی و از مفهوم جزء به جزء آنها مطلع گردند و مکلف می‌باشند، قبل از ارائه پیشنهاد مالی، به مدیریت پشتیبانی طرح توسعه شرکت سرمایه‌گذاری صنایع شیمیایی ایران مراجعه و کلیه اطلاعیه‌هایی را که در رابطه با این مناقشه تهیه گردیده و وجود آنها قبلاً به اطلاع پیمانکار رسیده، دریافت نمایند. چنانچه هنگام مطالعه اسناد و مدارک مناقشه به نظر پیشنهاد دهنده نکات مبهم یا ناقصی وجود داشته باشد که نیاز به شرح و توضیح بیشتری باشد پیشنهاد دهنده باید در آن مورد از مدیریت پشتیبانی طرح نوسازی و توسعه شرکت سرمایه‌گذاری صنایع شیمیایی ایران استفسار نماید و چنانچه در نتیجه این استفسار اطلاعات و توضیحاتی به دست آید که در اسناد و مدارک مناقشه منعکس نگردیده، مراتب کتباً به اطلاع استفسار کننده و همچنین سایر پیشنهاد دهندگان خواهد رسید. هر نوع توضیح یا تجدید نظر، اضافه یا حذف مطلبی به مدارک مناقشه از طریق رسمی انجام و طی نامه به نشانی دعوت شدگان ارسال یا به صورت دستی در قبال اخذ رسید تحویل می‌گردد و این ضمیمه جزو مدارک مناقشه منظور خواهد گردید و هیچگونه استنادی از طرف پیشنهاد دهندگان به توضیحات شفاهی و هیچ نوع ادعای بعدی به دلیل اینکه پیشنهاد دهنده به شرایط و احوال کلی و محلی واقف نبوده است و هیچگونه تعذر بعدی به عدم فهم

«تمامی مطالب بالا را تأیید و اجراء می‌کنم»

مهر و امضاء



شرکت سرمایه‌گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام)

"طرح توسعه LAB2"

مناقشه محدود دومرحله‌ای همراه با ارزیابی کیفی، فنی و تشخیص صلاحیت

تامین، ساخت، نصب و راه‌اندازی (PC) مربوط به سیستم HVAC ساختمان‌های صنعتی طرح توسعه LAB2

شماره مناقشه .....

"شرایط خصوصی"

مطالب اسناد مناقشه و استناد به نارسا بودن مطالب مندرج در آنها از طرف پیشنهاد دهنده، مسموع نخواهد بود. بدیهی است عواقب و خسارات ناشی از عدم رعایت نکات فوق متوجه پیشنهاد دهندگان خواهد بود.

#### ۵- حق تغییر و تصرف در اسناد و مدارک مناقشه:

شرکت سرمایه‌گذاری صنایع شیمیایی ایران، حق تغییر یا اصلاح یا تجدید نظر در هر قسمت از مدارک مناقشه را قبل از انقضای مهلت لازم جهت تسلیم پیشنهادات برای خود محفوظ می‌دارد و اگر چنین موردی پیش آید اصلاحات فوق، طی اطلاعیه‌ای رسمی جهت کلیه دعوت شدگان در مناقشه ارسال خواهد شد.

تبصره ۱: مناقشه‌گزار حق هرگونه تغییر در مشخصات، مقادیر و یا حذف بخشی از خدمات موضوع مناقشه را برای خود محفوظ می‌دارد.

تبصره ۲: در صورت بروز هرگونه رویداد مانع اجرای موضوع مناقشه، مناقشه‌گزار مجاز خواهد بود نسبت به کان‌لم‌یکن تلقی کردن مناقشه اقدام نماید. بدیهی است در این صورت سپرده برنده مناقشه مسترد خواهد شد.

تبصره ۳: شرکت سرمایه‌گذاری صنایع شیمیایی ایران، هزینه‌هایی را که پیشنهاد دهندگان بابت تهیه و تسلیم پیشنهادات خود متحمل شده‌اند پرداخت نمی‌نماید و مطالبه هرگونه خسارتی مردود می‌باشد.

#### ۶- پیشنهادهای مردود:

۶-۱- هرگاه در حین مناقشه و قوف حاصل شود که پیشنهاد دهندگان به زیان شرکت سرمایه‌گذاری صنایع شیمیایی ایران تبانی کرده‌اند، پیشنهادهای واصله از این شرکت کنندگان رد شده و اسامی آنان از لیست پیمانکاران ذیصلاحیت حذف خواهد شد.

۶-۲- شرط شرکت در این مناقشه پذیرش و امضای کلیه شرایط و اسناد آن است و هیچگونه شرط یا قیدی خارج از مفاد آن مورد قبول نبوده و باعث مخدوش شدن پیشنهاد شرکت مربوطه و مردود شناخته شدن آن از سوی مناقشه‌گزار خواهد شد.

۶-۳- ارائه هرگونه سپرده غیر از ضمانت نامه بانکی اعم از واریز نقدی یا چک مورد قبول مناقشه‌گزار نبوده و پیشنهاد ارائه شده مخدوش تلقی می‌گردد.

#### ۷- آگاهی از قانون کار و مقررات سازمان تأمین اجتماعی و سازمان امور مالیاتی:

«تمامی مطالب بالا را تأیید و اجراء می‌کنم»

مهر و امضاء



شرکت سرمایه‌گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام)

"طرح توسعه LAB2"

مناقشه محدود دومرحله‌ای همراه با ارزیابی کیفی، فنی و تشخیص صلاحیت

تامین، ساخت، نصب و راه‌اندازی (PC) مربوط به سیستم HVAC ساختمان‌های صنعتی طرح توسعه LAB2

شماره مناقشه .....

"شرایط خصوصی"

پیشنهاد دهندگان باید مقررات مربوط به کارگران و قانون کار و بیمه‌های اجتماعی و آخرین مصوبات و قوانین مربوطه را رعایت نموده و در قیمت‌های پیشنهادی خود لحاظ نمایند. هزینه نشر آگهی مناقسه و همچنین پرداخت مالیات و عوارض، بیمه و سایر کسور دولتی و عوارض قانونی به عهده برنده مناقسه خواهد بود و تسلیم پیشنهاد و امضاء مدارک از طرف پیشنهاد دهندگان دلیل قبول پرداخت تمامی هزینه‌های مذکور و کسر مالیات و عوارض قانونی از قیمت کل پیشنهادی می‌باشد.

#### ۸- پیشنهاد قیمت:

۱-۸- پیشنهاد دهندگان باید فرم پیشنهاد قیمت را با درج قیمت‌های واحد پیشنهادی خود در ردیف‌های مربوطه تکمیل نمایند. بدیهی است و به ترتیب مندرج در شرایط عمومی در پاکت در بسته و لاک و مهر شده تحویل دبیرخانه این شرکت نموده و رسید اخذ نمایند. چنانچه اسناد تعهد آور با دو یا چند امضاء از طرف پیشنهاد دهنده نافذ گردد، این موضوع باید در برگ پیشنهاد رعایت گردد

۲-۸- قیمت پیشنهادی شامل کلیه هزینه‌های بیمه و مالیات و هرگونه عوارض متعلقه و سایر هزینه‌های مرتبط با موضوع مناقسه خواهد بود.

۳-۸- شرکت سرمایه‌گذاری صنایع شیمیایی ایران این حق را برای خود محفوظ می‌دارد که تمام و یا تعدادی از پیشنهادها را رد نماید.

۴-۸- شرکت سرمایه‌گذاری صنایع شیمیایی ایران حداکثر ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تسلیم پیشنهادها، نظر خود را کتباً نسبت به عقد قرارداد اعلام خواهد داشت و هیچ یک از پیشنهادهای واصله تا زمان اعلام کتبی به وسیله شرکت سرمایه‌گذاری صنایع شیمیایی ایران قبول شده تلقی نخواهد شد.

#### ۹- حداقل تعداد نرخهای اخذ شده:

در صورتی که تعداد پیشنهادهای دریافت شده کمتر از ۳ (سه) پیشنهاد باشد، شرکت سرمایه‌گذاری صنایع شیمیایی ایران مختار است نسبت به تجدید مناقسه اقدام نماید.

#### ۱۰- نشانی پیشنهاد دهندگان:

«تمامی مطالب بالا را تأیید و اجراء می‌کنم»

مهر و امضاء



شرکت سرمایه‌گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهامی عام)

"طرح توسعه LAB2"

مناقصه محدود دومرحله ای همراه با ارزیابی کیفی، فنی و تشخیص صلاحیت

تامین ، ساخت ، نصب و راه اندازی (PC) مربوط به سیستم HVAC ساختمان های صنعتی طرح توسعه LAB2

شماره مناقصه .....

" شرایط خصوصی "

نشانی پیشنهاد دهنده همان است که در ذیل برگ پیشنهاد نرخ ذکر شده و هر مکاتبه‌ای که به نشانی مذکور ارسال شود، ابلاغ شده تلقی خواهد گردید، مگر آنکه هرگونه تغییری در نشانی قبلاً و به صورت کتبی به شرکت سرمایه‌گذاری صنایع شیمیایی ایران اطلاع داده شده باشد.

شرکت سرمایه‌گذاری صنایع شیمیایی ایران

«تمامی مطالب بالا را تأیید و اجراء می‌کنم»

مهر و امضاء