

شماره: ص /

تاریخ:

پیوست: دارد

پیش نویس قرارداد اجاره وانت و سواری

مقدمه:

این قرارداد بر اساس مجوز شماره ۰۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۰/۰۰ کمیسیون معاملات شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران (سهام عام)، بین شرکت مذکور ثبت شده به شماره ۸۰۲۷ نزد اداره ثبت شرکت های اصفهان دارای شناسه ملی ۱۰۱۰۰۹۷۰۲۴۸ و کد اقتصادی ۸۶۴۳-۷۷۴۶-۴۱۱۱ با نمایندگی و امضاء مجاز آقایان سهراب (عضو هیئت مدیره) و سعید زرنندی (مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره) به نشانی: اصفهان، کیلومتر ۱۵ جاده اصفهان-تهران، ضلع غربی نیروگاه شهید محمد منتظری، مجتمع تولید کننده L.A.B که از این پس در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت ۰۰۰۰۰۰ (سهامی ۰۰۰۰) ثبت شده به شماره ۰۰۰۰۰۰ نزد اداره ثبت شرکت های ۰۰۰۰۰۰ دارای شناسه ملی ۰۰ و کد اقتصادی ۰۰۰۰-۰۰۰۰-۰۰۰۰ با نمایندگی و امضاء مجاز آقای ۰۰۰۰۰۰ (۰۰۰۰۰۰) دارای کد ملی ۰۰۰۰۰۰۰۰ به نشانی: اصفهان، خیابان ۰۰۰۰۰۰، خیابان ۰۰۰۰۰۰۰۰ ساختمان ۰۰۰۰۰۰، طبقه ۰۰۰۰، واحد ۰۰۰۰ کدپستی ۰۰۰۰۰۰ تلفن: ۰۰۰۰-۰۳۱ که در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر با شرایط و مقررات زیر منعقد و طرفین ملزم و متعهد به اجرای مفاد آن می باشند:

ماده ۱- موضوع قرارداد:

موضوع این قرارداد عبارتست از: ارائه خدمات حمل و نقل و باربری توسط پیمانکار به وسیله نیشان کمپرسی، وانت و سواری به منظور استفاده در امر حمل و نقل و سرویس دهی به واحدهای مختلف مجتمع کارفرما و انجام مأموریت های درون شهری و داخل کارخانه و حمل بار شامل: اثاثیه، بسته ها و سایر مراسلات متعلق به کارفرما و انجام خدمات پیک اختصاصی کارفرما. خدمات مذکور در ایام تعطیل و غیرتعطیل طبق برنامه کاری که توسط کارفرما اعلام خواهد شد، صورت خواهد پذیرفت. تبصره: تعداد خودروهای لازم برای انجام خدمات موضوع این قرارداد با توجه به نیاز واقعی کارفرما تعیین خواهد شد و کارفرما مجاز است در طول مدت قرارداد در هر روز طبق هماهنگی از قبل و اعلام به پیمانکار، بر اساس نیاز، تعداد خودروهای موضوع قرارداد را افزایش یا کاهش دهد و پیمانکار بدون هیچ گونه اعتراضی، مکلف به قبول و اجرای سفارش کارفرما می باشد. در هر صورت ملاک پرداخت، ساعات حضور و کارکرد خودروهای به کار گرفته شده برابر تأییدیه دستگاه نظارت کارفرما و بر پایه ساعات کار مندرج در کارت حضور و غیاب هر یک از خودروها خواهد بود.

شماره: ص /

تاریخ:

پیوست: دارد

ماده ۲- مدت قرارداد :

مدت قرارداد برای انجام جامع و کامل خدمات موضوع قرارداد از تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۱ به مدت یک سال می باشد که در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ پایان می یابد.

تبصره: کارفرما حق دارد قرارداد حاضر را براساس نرخ و شرایط مندرج در ماده ۳ برای مدت حداکثر یک ماه تمدید نماید. در چنین صورتی تمدید قرارداد مورد قبول پیمانکار می باشد و نامبرده حق هیچگونه ادعا یا اعتراضی نسبت به تصمیم کارفرما نخواهد داشت.

ماده ۳- مبلغ قرارداد :

مبلغ قرارداد برای انجام جامع و کامل خدمات موضوع قرارداد بر اساس ساعات کارکرد مورد تأیید دستگاه نظارت و بر پایه نرخهای مندرج در جدول زیر محاسبه می شود.

ردیف	نوع خودرو	نرخ هر ساعت (ریال)	نرخ هر کیلومتر (ریال)
۱	کمپرسی نیسان	۰.۰۰۰,۰۰۰	-----
۲	وانت مزدا داخلی	۰.۰۰۰,۰۰۰	-----
۳	وانت مزدا شهری	۰.۰۰۰,۰۰۰	۰۰.۰۰۰
۴	سواری سمند- پژو- پژو پارس- تندر ۹۰	۰.۰۰۰,۰۰۰	۰۰.۰۰۰

تبصره ۱: به انجام کار در ردیف های ۱ و ۲ و ۳ در شب و روزهای تعطیلی ۱۰ درصد اضافه می گردد.

تبصره ۲: نرخ های ساعتی مندرج در جدول فوق مربوط به انجام خدمات موضوع قرارداد به وسیله خودرو ردیف های ۱ تا ۴ در شعاع ۵۰ کیلومتری مجتمع کارفرما می باشد و در صورت اعزام خودروهای ردیف ۳ و ۴ به مأموریت های بیشتر از ۵۰ کیلومتر، حق الزحمه مربوطه بر اساس نرخ هر کیلومتر مندرج در جدول فوق و مسافت طی شده محاسبه و پرداخت خواهد شد.

تبصره ۳: به ازاء هر ساعت توقف در حین مأموریت خودرو وانت مبلغ ۰.۰۰۰,۰۰۰ ریال و خودرو سواری مبلغ ۰.۰۰۰,۰۰۰ ریال و جهت یک ساعت گردش ردیف ۳ و ۴ در طول مأموریت معادل یک ساعت کارکرد در شرکت محاسبه و به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

شماره: ص /

تاریخ:

پیوست: دارد

تبصره ۴: در صورت اعزام خودروهای ردیف ۳ و ۴ به مأموریت برون شهری و بازگشت خودرو ردیف ۳ همراه محموله و بار یا برگشت خودروهای ردیف ۴ به همراه پرسنل هزینه برگشت معادل ۳۰ درصد کیلومتر رفت محاسبه و پرداخت می گردد. (در غیر این صورت فقط یکسر رفت بدون احتساب مسافت برگشت محاسبه و پرداخت خواهد شد.)

تبصره ۵: چنانچه در مقاطع زمانی خاص (تعمیرات اساسی و اضطراری مجتمع و موارد موردی برای مدت زمان کمتر از ۳۰ روز) نیاز به افزایش تعداد خودرو یا تعویض نوع وسیله نقلیه از سوی پیمانکار باشد، مبلغ کرایه پرداختی ۱/۳ بیشتر از نرخ خودروهای مشابه در ایام عادی (نرخ های ساعتی مندرج در جدول صفحه قبل) محاسبه می شود.

تبصره ۶: قیمت های واحد این قرارداد ثابت و قطعی است و هرگونه افزایش در سطح دستمزدها، قیمت ها و امثالهم موجب تغییر قیمت قرارداد نخواهد شد و هیچگونه حقی برای پیمانکار علیه کارفرما ایجاد نمی نماید.

تبصره ۷: پرداخت مالیات و عوارض بر ارزش افزوده (مشروط به ارائه مدارک قانونی و مورد نیاز سازمان امور مالیاتی توسط پیمانکار) به عهده کارفرما می باشد.

تبصره ۸: در صورت ابلاغ و انتشار مصوبه دولت مبنی بر افزایش کرایه ها ناشی از افزایش نرخ حامل های سوخت، با درخواست پیمانکار موضوع مورد بررسی قرار گرفته و بر اساس مصوبه مذکور تصمیم گیری خواهد شد.

تبصره ۹: قیمت اعلامی جهت نرخ هر ساعت خودرو به تفکیک و آنالیز می بایست توسط پیمانکار به کارفرما ارائه شود.

ماده ۴- نحوه پرداخت مبلغ قرارداد:

در پایان هر ماه صورت وضعیت کارکرد ارائه شده توسط پیمانکار پس از کنترل دستگاه نظارت و مطابقت آن با کارت های حضور و غیاب وسائط نقلیه، توسط مدیریت منابع انسانی محاسبه و پس از کنترل توسط واحد امور مالی و کسر کسور قانونی و جرائم در صورت وقوع، حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز مبلغ خالص در وجه پیمانکار پرداخت می گردد.

ماده ۵- کسور قانونی:

در راستای اجرای قانون تأمین اجتماعی ۷/۷۸ درصد از مبالغ ناخالص صورتحساب های ماهیانه پیمانکار کسر و چک در وجه پیمانکار صادر خواهد شد پیمانکار موظف است چک مذکور را پس از وصول به حساب سازمان تأمین اجتماعی واریز نماید و فیش واریزی را به امور مالی کارفرما ارائه نماید. همچنین مبلغ آخرین صورت وضعیت نزد کارفرما نگهداری و پس از ارائه مفصاحساب از سازمان تأمین اجتماعی توسط پیمانکار، به وی پرداخت خواهد شد.

تبصره: پیمانکار موظف است رانندگان خود را نزد سازمان تأمین اجتماعی بیمه نموده و لیست بیمه مربوطه را با مسئولیت خود تنظیم و به شعبه سازمان تأمین اجتماعی مربوطه ارائه و کل حق بیمه را به ترتیب مقرر در ماده ۲۸ قانون تأمین اجتماعی پرداخت کند و کپی فیش های پرداختی را به امور مالی و دستگاه نظارت (مسئول نقلیه) کارفرما ارائه دهد.

شماره: ص /

تاریخ:

پیوست: دارد

کارفرما هیچگونه تعهدی در قبال پوشش بیمه ای تأمین اجتماعی رانندگان پیمانکار ندارد.

ماده ۶- تضمین حسن اجرای تعهدات:

پیمانکار بعنوان تضمین حسن انجام و اجرای تعهدات خود، یک فقره ضمانت نامه بانکی معتبر غیرمشروط و غیرقابل انتقال و قابل تمدید به مبلغ ۰۰۰.۰۰۰ ریال (۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال)، تسلیم کارفرما نمود و کارفرما می تواند به منظور جبران تمام یا قسمتی از خسارت وارده وجه تضمین مذکور را به نفع خود وصول نماید. وصول این تضمین توسط کارفرما موجب بری الذمه شدن پیمانکار نمی گردد و صرفاً بعنوان خسارت ناشی از تخلف اخذ می گردد.

تبصره: کارفرما پس از ارائه خدمات موضوع قرارداد و صدور تأییدیه از سوی نماینده خود مبنی بر تطابق کار انجام شده با مفاد موضوع قرارداد و انجام کلیه تعهدات پیمانکار نسبت به رد یا ابطال تضمین مزبور اقدام خواهد نمود.

ماده ۷- تأخیرات:

هیچگونه عذری برای تأخیر در انجام خدمات موضوع این قرارداد مورد قبول کارفرما نخواهد بود و در صورت تأخیر رانندگان در حضور به موقع در محل کار، پیمانکار مشمول پرداخت وجه التزام ناشی از تأخیر انجام تعهد به شرح زیر می باشد:

مدت تأخیر	میزان جریمه
کمتر از یک ساعت	معادل یک ساعت دستمزد
یک ساعت و بیشتر از یک ساعت	معادل دو برابر زمان تأخیر

این مبلغ دین قطعی پیمانکار محسوب و وی حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید و در صورت فسخ قرارداد از ناحیه کارفرما کلیه خسارات وارده ناشی از تأخیر محاسبه و از محل مطالبات پیمانکار کسر و به نفع کارفرما ضبط خواهد شد.

ماده ۸- جبران خسارت:

- ۸-۱- کارفرما می تواند به منظور جبران تمام یا قسمتی از خسارات وارده بدون قید و شرط و بدون نیاز به اثبات آن نسبت به وصول ضمانتنامه حسن انجام تعهدات موضوع ماده ۶ این قرارداد به نفع خود برداشت و یا اقدام نماید.
- ۸-۲- پیمانکار به موجب این قرارداد متعهد شرعی و قانونی گردید، که چنانچه در اثر تخلف از مفاد و مندرجات این قرارداد بطور

شماره: ص /

تاریخ:

پیوست: دارد

مستقیم یا غیرمستقیم و یا توسط کارکنان خویش خسارتی به کارفرما وارد نماید در اینصورت کارفرما حق و اختیار دارد علاوه بر وصول از محل تضمین حسن انجام تعهدات مأخوذه از پیمانکار نسبت به مطالبه خسارات وارده با نظر خود اقدام نماید. میزان خسارت اعلامی از سوی کارفرما به هر مبلغ و به هر کیفیت دین قطعی پیمانکار بوده و غیرقابل اعتراض می باشد.

ماده ۹- تعهدات کارفرما :

- ۹-۱- تهیه و توزیع غذا برای راننده خودروهای موضوع قرارداد، به عهده کارفرما می باشد.
- ۹-۲- پرداخت به پیمانکار، طبق مفاد قرارداد، منحصراً در قبال تهیه و ارائه صورت وضعیت از طرف پیمانکار و تأیید دستگاه نظارت.

ماده ۱۰- تأییدات پیمانکار :

- ۱۰-۱- پیمانکار اعلام می دارد که از مجتمع کارفرما به نشانی یاد شده بازدید به عمل آورده و نسبت به موقعیت جغرافیایی آن، وضعیت موجود محل اجرای کار، کارهای مورد نیاز و امکانات موجود به خوبی آگاهی کسب نموده است.
- ۱۰-۲- پیمانکار نسبت به امکان تأمین خودروهای موضوع قرارداد به تعداد کافی اطمینان دارد، و بلافاصله پس از انعقاد قرارداد می تواند آنها را برای شروع کار به مجتمع کارفرما اعزام نماید.
- ۱۰-۳- پیمانکار نسبت به هزینه های لازم برای اجرای موضوع قرارداد و نوسانات بازار کار، آگاهی کامل داشته و اطمینان دارد که نرخ ها و مبالغ مندرج در این قرارداد که در پاسخ به استعلام ، پیشنهاد نموده و مورد موافقت کارفرما واقع شده است جوابگوی سود متعارف و کلیه هزینه ها از جمله حقوق و دستمزد رانندگان، اضافه کاری، تعطیل کاری، بیمه و مالیات، هزینه های سوخت، لوازم یدکی و استهلاک خودروها خواهد بود.
- ۱۰-۴- پیمانکار تأیید می نماید که باتوجه به سوابق شغلی خود و کارکنانش، به نحو شایسته ای توانایی همکاری در انجام موضوع قرارداد را در مدت زمان تعیین شده در ماده ۲ قرارداد دارا می باشد.
- ۱۰-۵- وسائط نقلیه درطول مدت قرارداد باید دارای برگ معاینه فنی معتبر صادره از سوی مراجع قانونی و بیمه نامه کامل و معتبر (دیه سرنشین و دیه کامل شخص ثالث و ...) باشد و به موقع این مدارک می بایست تمدید شود و به کارفرما ارائه گردد. به هر حال در صورت بروز هرگونه حادثه، پیمانکار مسئولیت جبران خسارات را عهده دار می باشد.
- ۱۰-۶- وسائط نقلیه تأمین شده توسط پیمانکار باید از نظر فنی مورد تأیید دستگاه نظارت کارفرما باشد.
- ۱۰-۷- کلیه رانندگان باید دارای کارت سلامت بوده و این کارت به رؤیت و تأیید دستگاه نظارت رسانده شود.

شماره: ص /

تاریخ:

پیوست: دارد

- ۸-۱۰- رانندگان می بایست دارای سابقه رانندگی بیش از ۲ سال بوده و پیمانکار در هر زمان ملزم به ارائه اسناد و مدارک خودروها، گواهینامه و دفترچه راننده و گواهی عدم اعتیاد و عدم سوء پیشینه و کارت سلامت رانندگان خود به کارفرما می باشد. حداکثر سن رانندگان ۶۰ سال و حداقل ۲۵ سال می باشد.
- ۹-۱۰- رانندگان می بایست با هزینه پیمانکار مورد آزمایش های دوره ای سلامت جسمانی و روحی قرار گیرند و پیمانکار در هر زمان ملزم به ارائه گواهی عدم اعتیاد و عدم سوء پیشینه و کارت سلامت رانندگان خود به کارفرما می باشد.
- ۱۰-۱۰- رانندگان موظف به رعایت ادب و نزاکت اجتماعی بوده و حدود ارتباط خود با کارکنان کارفرما را رعایت نمایند.
- ۱۰-۱۱- هیچگونه جریمه پرداختی توسط پیمانکار و رانندگان مورد قبول کارفرما نمی باشد.
- ۱۲-۱۰- کلیه هزینه های خودرو از قبیل سوخت ، روغن ، هزینه تعمیرات ، دستمزد راننده ها و تهیه لوازم یدکی و غیره به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۱۱- تعهدات پیمانکار:

- ۱-۱۱- پیمانکار متعهد است برای سهولت انجام امور یک نفر نماینده تام الاختیار به کارفرما معرفی نماید به نحوی که اعلامیه و تذکرات اعلامی از سوی کارفرما و یا نماینده او به فرد معرفی شده، مشابه اعلام به پیمانکار محسوب گردد.
- ۲-۱۱- پیمانکار بدینوسیله اقرار و اعلام می نماید از کلیه قوانین و مقررات مربوط به قانون کار و تامین اجتماعی قانون مالیات ها و سایر قوانین و مقرراتی که در تاریخ مبادله این قرارداد جاری می باشد، اطلاع کامل داشته و متعهد بر ایفای آن می باشد.
- ۳-۱۱- پیمانکار موظف است مقررات مندرج در دستورالعمل HSE قراردادهای پیمانکاری کارفرما (CW-81-135) و کنترل و نظارت بر فعالیت پیمانکاران (CW-81-123) که به پیوست و جزء لاینفک این قرارداد می باشد را کاملاً رعایت نماید.
- ۴-۱۱- هزینه های ناشی از خسارات وارده احتمالی به تأسیسات موجود کارفرما که مستند به فعل یا ترک فعل کارکنان پیمانکار باشد به عهده پیمانکار می باشد.
- ۵-۱۱- پیمانکار باید همه ی نیروهای خود را تحت پوشش بیمه مسئولیت گروهی معتبر نظیر بیمه حوادث، بیمه مهندسی و از قبیل آن قرار دهد و در بیمه نامه مذکور نام شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران به عنوان یکی از ذینفعان قید شود ارائه روگرفت بیمه نامه قبل از شروع کار به کارفرما الزامی است. مسئولیت هرگونه عواقب ناشی از حوادث کار به عهده پیمانکار می باشد.

شماره: ص /

تاریخ:

پیوست: دارد

۱۱-۶ - پیمانکار موظف است با هماهنگی حراست مجتمع و از طریق امور اداری کارفرما برای کارکنان خود که در مجتمع کارفرما مشغول به کار هستند، کارت شناسایی عکس دار تهیه نماید. ارائه کارت شناسایی به مأمورین حفاظتی مجتمع کارفرما هنگام ورود و خروج آنان الزامی است.

۱۱-۷ - پرسنل پیمانکار مکلف به حفظ اسرار و رعایت نظامهای جاری و مقررات داخلی مجتمع کارفرما می باشند و در صورت تخلف از مقررات مذکور، نماینده کارفرما مجاز به اخراج فرد خاطی با هماهنگی پیمانکار می باشد.

۱۱-۸ - رانندگان پیمانکار می بایست کلیه موارد و اصول نظافت صنعتی را رعایت نمایند.

۱۱-۹ - پیمانکار کارفرما را در مقابل هرگونه ادعایی از جانب رانندگان تحت قرارداد خود در دوران اجرای قرارداد و پس از آن در رابطه با بیماری های ناشی از کار مصون و مبرا می دارد.

۱۱-۱۰ - تضمین حسن رفتار و اخلاق کارکنان و کیفیت انجام کار آنان به عهده پیمانکار می باشد و پیمانکار درخصوص تخلفات و بی احتیاطی های کارکنان خود شخصاً مسئول بوده و متعهد به جبران خسارات وارده به کارفرما یا اشخاص ثالث که ناشی از تخلفات و بی احتیاطی وی یا کارکنان او باشد، می باشد.

۱۱-۱۱ - پیمانکار اعلام و اقرار می نماید کارکنان معرفی شده از جانب او هیچ رابطه استخدامی و غیر آن با کارفرما نداشته و خود شخصاً پاسخگوی کلیه موارد مرتبط با استخدام و یا عناوین مشابه در مراجع ذیصلاح اداری و شبه قضایی خواهد بود و از این بابت کارفرما هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۱۱-۱۲ - پیمانکار مکلف است خودرو های مورد نیاز را به تعداد اعلام شده توسط کارفرما تأمین نماید و در صورت غیبت هر یک از رانندگان، و یا در صورت خرابی خودروها، بلافاصله و در اسرع وقت راننده یا خودرو دیگری جایگزین نماید. در غیر این صورت مشمول پرداخت وجه التزام مندرج در ماده ۶ می باشد.

۱۱-۱۳ - پیمانکار مکلف است حقوق و مزایای کارکنان خود را پرداخت نماید و در صورتی که از پرداخت حقوق و مزایای کارکنان خود امتناع ورزد و یا امکان پرداخت بنا به دلایل قانونی و غیرارادی مقدور نباشد. کارفرما از طرف پیمانکار به موجب این قرارداد و ضمن عقد خارج لازم (که به اقرار، عقد خارج لازم مزبور شفاهاً بین طرفین منعقد گردید) وکالت دارد، در صورتی که پیمانکار مطالباتی نزد کارفرما داشته باشد (مطابق میزان مطالبات وی) رأساً نسبت به تهیه و تنظیم کارکرد پیمانکار و پرداخت حقوق و مزایای کارکنان وی و همچنین ارسال لیست به سازمان تأمین اجتماعی اقدام نماید و پیمانکار حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نموده و در صورت استمرار تخلف از موضوع این بند، کارفرما بنا به تشخیص خود اقدام به تعیین پیمانکار جدید خواهد نمود. بدیهی است اجرای این بند هیچگونه حقی به نفع پیمانکار و کارکنان وی بر علیه کارفرما ایجاد نخواهد کرد.

شماره: ص /

تاریخ:

پیوست: دارد

۱۱-۱۴- پیمانکار موظف است در اجرای ماده ۳۸ و تبصره ۱ ماده ۴۹ قانون کار و دستورالعمل شماره ۳۶ روابط کار، ابلاغی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و مقوله نامه های ۱۰۰ و ۱۱۱ در خصوص منع تبعیض و برقراری تساوی فردی بر اساس کار هم ارزش در شرایط یکسان، طرح طبقه بندی مشاغل را برای کارکنان خود رعایت نماید.

۱۱-۱۵- پیمانکار تأیید می نماید در اجرای ماده ۲ آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری، صلاحیت انجام کار خود را از نظر ایمنی از وزارت کار و امور اجتماعی اخذ نموده و گواهی نامه مربوطه را به کارفرما ارائه می نماید به هر حال پیمانکار مسئول اجرای مقررات مرتبط با حفاظت فنی و ایمنی خواهد بود.

۱۱-۱۶- کلیه خودروهای موضوع قرارداد می بایست مدل بالا و از لحاظ فنی سالم و دارای سیستم گرمایش و سرمایش سالم باشند.

۱۱-۱۷- تهیه لباس کار، کفش ایمنی و سهمیه قند و چای و ماسک رانندگان به عهده و هزینه پیمانکار است.

ماده ۱۲- نمایندگی و نظارت بر اجرای قرارداد:

نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار براساس مفاد این قرارداد تقبل نموده است به عهده واحد منابع انسانی کارفرما می باشد که در این قرارداد دستگاه نظارت خوانده می شود. پیمانکار موظف و متعهد است دستورالعمل ها و تذکرات کتبی دستگاه نظارت را بطور دقیق و جامع و کامل، در اسرع وقت انجام دهد. دستگاه نظارت مسئول تأیید کمی و کیفی کارهای انجام شده و بررسی صورتحساب های ارائه شده توسط پیمانکار و اخذ تاییدیه ها و صدور دستور کارها و اخطارها و یادداشت های قصور می باشد. تبصره: نظارت کارفرما و یا نمایندگان او، تحت هیچ حالت و شرطی، از میزان کلیه مسئولیتها و تعهداتی که پیمانکار طبق مفاد قرارداد حاضر تقبل نموده است نمی کاهد.

ماده ۱۳- فسخ قرارداد :

در موارد زیر کارفرما می تواند اقدام به فسخ قرارداد حاضر نماید و انجام موضوع این قرارداد را خود رأساً به عهده گیرد و یا در اختیار دیگری بگذارد و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی از این بابت نخواهد داشت.

۱- ۱۳- نقض تمام و یا قسمتی از مفاد قرارداد توسط پیمانکار به تشخیص کارفرما.

۲- ۱۳- عدم توجه به دستورات کارفرما یا ناظر مقیم در جهت رفع نواقص کاری.

۳- ۱۳- انتقال قرارداد به شخص ثالث بدون اجازه کارفرما.

۴- ۱۳- عدم توانایی مالی پیمانکار برای انجام یا ادامه کار.

۵- ۱۳- رعایت نکردن استانداردهای فنی و شئون حرفه ای.

شماره: ص /

تاریخ:

پیوست: دارد

۱۳-۶- اثبات این مطلب که پیمانکار برای گرفتن کار یا اجرای آن، به کارکنان کارفرما، دستمزد، پاداش یا هدایایی داده، یا آن‌ها یا واسطه‌های آنان را در منافع خود شریک کرده است.

۱۳-۷- کارفرما پس از ابلاغ فسخ قرارداد، بدون احتیاج به انجام دادن تشریفات قضایی بی‌درنگ نسبت به ضبط تضمین حسن انجام کار به نفع خود اقدام کرده و نسبت به تعیین مبلغ حق الزحمه خدمات انجام شده قابل قبول تا تاریخ فسخ، طبق شرایط قرارداد با نظر خود اقدام خواهد کرد.

۱۳-۸- فسخ یکجانبه قرارداد صرفاً به صلاح‌دید کارفرما بدون آنکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد و بدون ذکر علت: در چنین صورتی کارفرما با اعلام قبلی یک ماهه اقدام به فسخ قرارداد خواهد نمود.

۱۳-۹- پیمانکار به هیچ وجه حق فسخ یک جانبه قرارداد را ندارد.

ماده ۱۴- واگذاری قرارداد:

پیمانکار متعهد است موضوع قرارداد را خود انجام دهد و حق واگذاری موضوع قرارداد را به غیر به هر صورت ممکن از قبیل انتقال، مشارکت، وکالت و غیره بدون هماهنگی با کارفرما ندارد. در صورت تخلف پیمانکار، کارفرما حق فسخ قرارداد را با استفاده از تضمین موضوع ماده ۶ و مطالبه خسارت دارد.

ماده ۱۵- حوادث قهریه (فورس ماژور):

هیچ گونه عذری برای تاخیر در اجرای به موقع خدمات موضوع قرارداد (به استثنای حوادث قهریه) مورد قبول کارفرما نخواهد بود. حوادث قهریه عبارتند از: جنگ، شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری، اعتصاب عمومی که خارج از کنترل و اراده طرفین قرارداد است. در صورت بروز حوادث غیر مترقبه هیچ یک از دو طرف، مسئول خسارت‌های وارده به طرف دیگر نخواهد بود.

۱۵-۱- پیمانکار باید حداکثر ۲۴ ساعت بعد از وقوع حادثه قهریه کارفرما را کتباً مطلع نماید.

۱۵-۲- حادثه قهریه باید مستقیماً و بلاواسطه مانع اجرای قرارداد و ایجاد تعهدات شده باشد.

۱۵-۳- چنانچه شرایط فورس ماژور بیش از ۳ ماه به طول انجامد و امکان انجام تعهدات برای طرفین قرارداد فراهم نگردد کارفرما مجاز به فسخ یا تمدید قرارداد یا تجدیدنظر در مفاد قرارداد می باشد.

تبصره: تحریم افزایش قیمت کالاهای مصرفی، سطح دستمزدها، تغییر برابری نرخ ارزها و موارد دیگری از این قبیل تحت هیچ عنوان جزء موارد فورس ماژور محسوب نخواهد شد.

شماره: ص /

تاریخ:

پیوست: دارد

ماده ۱۶ - قطعیت مفاد قرارداد:

پیمانکار صریحاً اعلام و اقرار می نماید که از شرایط و اوضاع و احوال و امکانات و محل اجرای قرارداد اطلاع کامل داشته و با لحاظ جمیع جهات و ضمن سلب حق هرگونه اعتراضی اقدام به انعقاد این قرارداد نموده است لذا پس از انعقاد قرارداد نمی تواند به دلیلی از قبیل عدم محاسبه کافی و امثال آن متعذر شود و هیچگونه ادعا و یا مطالبه ای از این جهت پذیرفته نیست.

ماده ۱۷ - قانون حاکم و حل اختلاف:

قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران بر این قرارداد حاکم بوده و اختلافات ناشی از اجرای این قرارداد که به طریق مسالمت آمیز قابل حل و فصل نباشد، قابل ارجاع به محاکم ذیصلاح جمهوری اسلامی ایران است.

ماده ۱۸ - اقامتگاه قانونی:

اقامتگاه قانونی طرفین همان نشانی مندرج در مقدمه قرارداد است و کلیه مکاتباتی که توسط طرفین به نشانی های مذکور ارسال می گردد ابلاغ شده و کلیه آثار مترتب بر آن معتبر خواهد بود.

تبصره: در صورتی که هر یک از طرفین در زمان اجرای تعهدات قرارداد، نشانی خود را تغییر دهد، باید ظرف مدت پنج روز اقامتگاه جدید خود را به اطلاع کارفرما برساند در غیر این صورت اقامتگاه سابق معتبر خواهد بود.

ماده ۱۹ - نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۱۹ ماده و ۱۶ تبصره در ۳ نسخه که دارای اعتبار واحد می باشند تنظیم و مورخ در شهر تهران میان طرفین تنظیم، امضاء و مبادله گردید.

پیمانکار

شرکت

کارفرما

شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران